



**Ciudad de Roldán**  
**Honorable Concejo Municipal**  
**Edificio "Ing. Víctor Hugo Ziraldo"**  
E.López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 –  
[hcm@roldan.gov.ar](mailto:hcm@roldan.gov.ar)

\*\*\*\*\*

## **ORDENANZA N° 1358/26**

### **VISTO:**

El acta de donación suscripta por el Sr. Braian Mario Faramiñan, DNI 38.632.191 en nombre y representación de O´BRAG, Administración Fiduciaria S.R.L CUIT 30-71845729-3.-

### **Y CONSIDERANDO:**

Que O´BRAG Administración Fiduciaria S.R.L CUIT 30-71845729-3, en su carácter de fiduciaria del "Fideicomiso Nuevo Roldán" CUIT 30-71878694-7, inscripto al Tomo 7, Folio 120, número 88 "Fideicomisos – Registro Público de Comercio", con facultades de disposición, dona con carácter irrevocable, los siguientes lotes.-

**LOTE A2** del plano de Mensura para modificación de estado parcelario en trámite de inscripción, realizado por los ingenieros Agrimensores Marco Allamprese – y Bruno Braccio, con destino a ensanche de calle Pascuala Meneses, ubicado en zona rural del distrito Roldán, del departamento San Lorenzo, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el E – F mide 475.98 metros, linda al noroeste con calle Pascuala Meneses, el lado F –G mide 10.00 metros, linda al Sudeste con Ruta Nacional A012; el lado G –D mide 475.97 metros, linda al Sudoeste en



**Ciudad de Roldán**  
**Honorable Concejo Municipal**  
**Edificio "Ing. Víctor Hugo Ziraldo"**  
E.López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 –  
[hcm@roldan.gov.ar](mailto:hcm@roldan.gov.ar)

\*\*\*\*\*

parte con Lote A1 y Lote A3 de dicho plano; el lado D – E mide 10.00 metros, linda al noroeste con Buchmann Adriana M. – P.I.I. 15-11-00 212121/0001- Plano 276.103/2024 y cuyos ángulos internos son en el vértice E:  $90^{\circ}0'0''$ , vértice F:  $89^{\circ}56'26''$ , vértice G:  $90^{\circ}3'34''$ , vértice D:  $90^{\circ}0'0''$ . Encierra una superficie de 4,759.75 metros cuadrados.-

**LOTE A3** plano de Mensura para modificación de estado parcelario en trámite de inscripción realizado por los ingenieros Agrimensores Marco Allamprese – y Bruno Braccio, con destino a ensanche de calle Colectora, ubicado en zona rural del distrito Roldán, del departamento San Lorenzo, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado G – H mide 636.93 metros, linda al sudeste con Ruta nacional A012, el lado H – B mide 10.00 metros, linda al Sudoeste con el lote A4 de dicho plano, el lado B – A mide 636.87 metros, linda al Noroeste con el lote A1 de dicho plano; el lado A – G mide 10.00 metros, linda al Noreste con lote A2 de dicho plano y cuyos ángulos internos son el vértice G.  $89^{\circ}56'26''$ , vértice H:  $89^{\circ}43'23''$ , vértice B.  $90^{\circ}16'37''$ , vértice A:  $90^{\circ}3'34''$ . Encierra una superficie de 6,369.00 metros cuadrados.-

**LOTE A4** del plano de Mensura para modificación de estado parcelario en trámite de inscripción realizado por los ingenieros Agrimensores Marco Allamprese – y Bruno Braccio, con destino a ensanche de calle Juan José Castelli, ubicado en zona rural del distrito Roldán, del departamento San Lorenzo, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado I – J mide 475.31 metros,



**Ciudad de Roldán**  
**Honorable Concejo Municipal**  
**Edificio "Ing. Víctor Hugo Ziraldo"**  
E.López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 –  
[hcm@roldan.gov.ar](mailto:hcm@roldan.gov.ar)

\*\*\*\*\*

linda al Sudoeste con calle Juan José Castelli, el lado J –C mide 10.00 metros, linda al Noroeste con Salerno Elida V. y Ot. – P.I.I. 15-11-00 212120/0000 – plano 285.153/2025, el lado C – H mide 475.32 metros, linda al Noreste en parte con Lote A1 y Lote A3 de dicho plano, el lado H – I mide 10.00 metros, linda al Sudeste con Ruta Nacional A012 y cuyos ángulos internos son el vértice I:  $89^{\circ}43'23''$ , vértice J:  $90^{\circ}20'11''$ , vértice C:  $89^{\circ}39'49''$ , vértice H:  $90^{\circ}16'37''$ . Encierra una superficie de 4,753.11 metros cuadrados.

Que los datos registrables de los mencionados inmuebles constan en una mayor área al Tomo 502, Folio 80, número 127.270 de fecha 9 de mayo de 2025, Departamento San Lorenzo.-

Que han acompañado acreditación de situación dominial, en el que constan que no se registran inhibiciones y como titular O´Brag Administración Fiduciaria S.R.L.

Que el HCM, a través de la Minuta de Comunicación N° 037/23 solicitaba al DEM la intervención a través de un Proyecto de apertura y alumbrado público de la calle San Lorenzo, recomendando en la misma un posible acuerdo de cesión con el propietario de la parcela.-



**Ciudad de Roldán**  
**Honorable Concejo Municipal**  
**Edificio "Ing. Víctor Hugo Ziraldo"**  
E.López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 –  
[hcm@roldan.gov.ar](mailto:hcm@roldan.gov.ar)

\*\*\*\*\*

Que se expidió la Subsecretaría de Planeamiento y Urbanismo sobre la importancia de contar con una red vial interna que asegure la conectividad del sector Alto Residencial con el Casco Urbano.-

Que de acuerdo con la Ordenanza N°1292/25, el HCM declaró de Interés Municipal el Proyecto Urbanístico, haciendo referencia sobre la importancia en la conectividad urbana.-

Que conforme surge de dicha ordenanza, en su artículo 5, apartado 5.1 se crea el ensanche de calle Pascuala Meneses, ensanche de calle Castelli y la prolongación de calle Formosa.-

Que, con la concreción de estas donaciones, resultará posible dar conexión a los vecinos que habitan en el barrio Alto Residencial, a través de un camino público municipal, por fuera de la Ruta Nacional A-012, redundando esto en mayores condiciones de seguridad vial.-

Por ello, el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ROLDÁN en uso de las facultades y atribuciones de la Ley Orgánica de Municipios Nro. 14.436 sanciona la presente:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1:** ACÉPTESE la donación de los lotes **LOTE A2** del plano de Mensura para modificación de estado parcelario en trámite de inscripción, realizado por los ingenieros Agrimensores Marco Allamprese – y Bruno Braccio, con destino a ensanche de calle



**Ciudad de Roldán**  
**Honorable Concejo Municipal**  
**Edificio "Ing. Víctor Hugo Ziraldo"**  
E.López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 –  
[hcm@roldan.gov.ar](mailto:hcm@roldan.gov.ar)

\*\*\*\*\*

Pascuala Menéndez, ubicado en zona rural del distrito Roldán, del departamento San Lorenzo, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el E – F mide 475.98 metros, linda al noroeste con calle Pascuala Meneses, el lado F – G mide 10.00 metros, linda al Sudeste con Ruta Nacional A012; el lado G – D mide 475.97 metros, linda al Sudoeste en parte con Lote A1 y Lote A3 de dicho plano; el lado D – E mide 10.00 metros, linda al noroeste con Buchmann Adriana M. – P.I.I. 15-11-00 212121/0001- Plano 276.103/2024 y cuyos ángulos internos son en el vértice E:  $90^{\circ}0'0''$ , vértice F:  $89^{\circ}56'26''$ , vértice G:  $90^{\circ}3'34''$ , vértice D:  $90^{\circ}0'0''$ . Encierra una superficie de 4,759.75 metros cuadrados;

**LOTE A3** plano de Mensura para modificación de estado parcelario en trámite de inscripción realizado por los ingenieros Agrimensores Marco Allamprese – y Bruno Braccio, con destino a ensanche de calle Colectora, ubicado en zona rural del distrito Roldán, del departamento San Lorenzo, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado G – H mide 636.93 metros, linda al sudeste con Ruta nacional A012, el lado H – B mide 10.00 metros, linda al Sudoeste con el lote A4 de dicho plano, el lado B – A mide 636.87 metros, linda al Noroeste con el lote A1 de dicho plano; el lado A – G mide 10.00 metros, linda al Noreste con lote A2 de dicho plano y cuyos ángulos internos son el vértice G:  $89^{\circ}56'26''$ , vértice H:  $89^{\circ}43'23''$ , vértice B:  $90^{\circ}16'37''$ , vértice A:  $90^{\circ}3'34''$ . Encierra una superficie de 6,396.00 metros cuadrados;



**Ciudad de Roldán**  
**Honorable Concejo Municipal**  
**Edificio "Ing. Víctor Hugo Ziraldo"**  
E.López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 –  
[hcm@roldan.gov.ar](mailto:hcm@roldan.gov.ar)

\*\*\*\*\*

**LOTE A4** del plano de Mensura para modificación de estado parcelario en trámite de inscripción realizado por los ingenieros Agrimensores Marco Allamprese – y Bruno Braccio, con destino a ensanche de calle Juan José Castelli, ubicado en zona rural del distrito Roldán, del departamento San Lorenzo, poligonal cerrada de límites de 4 lados, cuyas dimensiones lineales y linderos son los siguientes: el lado I – J mide 475.31 metros, linda al Sudoeste con calle Juan José Castelli, el lado J –C mide 10.00 metros, linda al Noroeste con Salerno Elida V. y Ot. – P.I.I. 15-11-00 212120/0000 – plano 285.153/2025, el lado C – H mide 475.32 metros, linda al Noreste en parte con Lote A1 y Lote A3 de dicho plano, el lado H – I mide 10.00 metros, linda al Sudeste con Ruta Nacional A012 y cuyos ángulos internos son el vértice I: 89°39'49'', vértice J: 90° 20'11'', vértice C: 89°39'49'', vértice H: 90° 16'37''. Encierra una superficie de 4,753.11 metros cuadrados.

Todos inscriptos en una mayor área al Tomo 502, Folio 80, número 127270 de fecha 9 de mayo de 2025, Departamento San Lorenzo.-

**ARTÍCULO 2:** AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar las gestiones necesarias para llevar a cabo la instrumentación de la presente.

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Sala de Sesiones, Roldán 18 de AGOSTO de 2.026.-***