

ORDENANZA N° 346/02

REFERENTE A: “Solicitud de Expropiación de Lotes del Barrio Villa Flores”.-

VISTO:

La existencia de un gran número de lotes en Villa Flores, más de ciento cuarenta, que no poseen un dueño conocido, y que pertenecieron a la Sociedad de Fomento Urbana y Rural, y

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad de Fomento Urbana y Rural dejó de existir en 1930 aproximadamente.-

Que esto determinó la imposibilidad de transferir al dominio público o privado un gran número de lotes.-

Que la afectación de estos lotes a fines residenciales sería de gran ayuda para el crecimiento del barrio.-

Que existen elementos y cursos de acción que este Cuerpo puede llevar adelante a fin de regularizar dicha situación.-

Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE:

ORDENANZA

Artículo 1°: Declárase de utilidad pública y sujeto a expropiación los siguientes inmuebles:

<u>MANZANA</u>	<u>LOTE</u>	<u>CATASTRO</u>	<u>N° P. INMOBILIARIA</u>
61	1	11782/00	211466/0000-4 (M.A.)

61

3	11781/00	211466/0000-4 (M.A.)
4	11780/00	211466/0000-4 (M.A.)
6	12074/00	211466/0000-4 (M.A.)
15	11783/00	211466/0000-4 (M.A.)
16	11784/00	211466/0000-4 (M.A.)
17	11785/00	211466/0000-4 (M.A.)
18	11786/00	211466/0000-4 (M.A.)
19	11787/00	211466/0000-4 (M.A.)
20	11770/00	211466/0000-4 (M.A.)
23	11804/00	211466/0000-4 (M.A.)
24	11788/00	211466/0000-4 (M.A.)
25	11789/00	211466/0000-4 (M.A.)
26	11790/00	211466/0000-4 (M.A.)
27	11791/00	211466/0000-4 (M.A.)
39	11803/00	211466/0000-4 (M.A.)
40	11802/00	211466/0000-4 (M.A.)
41	11801/00	211466/0000-4 (M.A.)
43	11800/00	211466/0000-4 (M.A.)
44	11799/00	211466/0000-4 (M.A.)
45	11798/00	211466/0000-4 (M.A.)
46	11797/00	211466/0000-4 (M.A.)
47	11796/00	211466/0000-4 (M.A.)
48	11795/00	211466/0000-4 (M.A.)
49	11794/00	211466/0000-4 (M.A.)
50	11793/00	211466/0000-4 (M.A.)
51	11792/00	211466/0000-4 (M.A.)
53	11777/00	211466/0000-4 (M.A.)
61	11775/00	211471/0000-6

62

1	11815/00	211484/0000-0 (M.A.)
2	11814/00	211484/0000-0 (M.A.)
3	11813/00	211484/0000-0 (M.A.)
4	11812/00	211484/0000-0 (M.A.)
6	11811/00	211484/0000-0 (M.A.)
15	11817/00	211484/0000-0 (M.A.)
16	11818/00	211484/0000-0 (M.A.)
17	11819/00	211484/0000-0 (M.A.)
27	11810/00	211484/0000-0 (M.A.)
28	11809/00	211484/0000-0 (M.A.)

62	39	11816/00	211484/0000-0 (M.A.)	
63	19	11821/00	211488/0000-6	
65	23	12072/00	211505/0000-6	
66	1	11835/00	211516/0000-2 (M.A.)	
	10	11436/00	211510/0000-8	
	13	12506/00	211516/0000-2 (M.A.)	
	14	11437/00	211502/0000-5 (M.A.)	
	15	11438/00	211502/0000-5 (M.A.)	
	16	11439/00	211502/0000-5 (M.A.)	
	17	11440/00	211502/0000-5 (M.A.)	
	18	11441/00	211502/0000-5 (M.A.)	
	19	11834/00	211502/0000-5 (M.A.)	
	67	14	11839/00	211532/0000-0 (M.A.)
15		11840/00	211532/0000-0 (M.A.)	
69	3	11841/00	211538/0000-4	
70	8 y 9	11847/00	211555/0000-1	
	29	11845/00	211546/0001-2	
	30	11845/01	211546/0001-2	
	31	11845/02	211546/0001-2	
	32	11845/03	211546/0001-2	
	33	11845/04	211546/0001-2	
	35	11842/00	211544/0000-5	
	36	11842/01	211544/0000-5	
	37	11842/02	211544/0000-5	
	3	11451/00	211550/0000-6	
	72	13	12093/00	211575/0000-5
		15	11860/00	211567/0000-6
		16	11860/01	211567/0000-6
		17	11860/02	211567/0000-6
6		12088/00	211564/0000-9 (M.A.)	
7		12089/00	211564/0000-9 (M.A.)	
8		12090/00	211564/0000-9 (M.A.)	
9		12091/00	211564/0000-9 (M.A.)	
10		12092/00	211564/0000-9 (M.A.)	
24		11860/03	211567/0000-6	
76	1	11866/00	211218/0000-1 (M.A.)	
	2	11866/01	211218/0000-1 (M.A.)	
	3	11866/02	211218/0000-1 (M.A.)	

76	4	11866/03	211218/0000-1 (M.A.)
	5	11866/04	211218/0000-1 (M.A.)
	11	11866/05	211218/0000-1 (M.A.)
	13	11869/00	211214/0000-5 (M.A.)
	14	11869/01	211214/0000-5 (M.A.)
	15	11869/02	211214/0000-5 (M.A.)
	16	11869/03	211214/0000-5 (M.A.)
	17	11869/04	211214/0000-5 (M.A.)
	18	11869/05	211214/0000-5 (M.A.)
	19	11869/06	211214/0000-5 (M.A.)
	21	11870/02	211210/0000-9 (M.A.)
	26	11873/00	211216/0000-3
	28	11869/07	211214/0000-5 (M.A.)
	29	11869/08	211214/0000-5 (M.A.)
	30	11869/09	211214/0000-5 (M.A.)
	34	11870/00	212210/0000-9 (M.A.)
	35	11870/01	212210/0000-9 (M.A.)
78	3	11889/01	211237/0000-6 (M.A.)
	4	11889/00	211237/0000-6 (M.A.)
	9	11891/00	211247/0000-3
	13	11894/00	211242/0000-8 (M.A.)
	14	11894/01	211242/0000-8 (M.A.)
	16	11896/02	211244/0000-6 (M.A.)
	17	11896/01	211244/0000-6 (M.A.)
	18	11896/00	211244/0000-6 (M.A.)
	19	11889/02	211237/0000-6 (M.A.)
79	17	11907/00	211251/0000-6
83	13	11941/00	211598/0000-6
	14,15 y 18	11941/01	211598/0000-6
	17	11941/02	211598/0000-6
	7 AL 11	03304/00	211598/0000-6
	2 AL 5	03305/00	211594/0000-0
84	9	11944/00	211283/0000-5
88	9	11967/00	211303/0000-2
89	4 y 5	04281/00	211304/0000-1
92	14	11981/00	211327/0000-2
	15	11981/01	211327/0000-2
	17	11983/00	211321/0000-8

92	18	11983/01	211321/0000-8
	19	11983/02	211321/0000-8
	20	11983/03	211321/0000-8
	21 y 32	11983/04	211321/0000-8
	29	11983/05	211321/0000-8
	30	12484/00	211321/0000-8
	31	12482/00	211321/0000-8
96	6 y 7	11997/00	211339/0000-7
97	16	11999/04	211343/0000-0
	17	12424/00	211343/0000-0
	18	11999/05	211343/0000-0
	19	11999/06	211343/0000-0
	20	11999/07	211343/0000-0
	21	11999/08	211343/0000-0
	22	11999/09	211343/0000-0
	27	11999/00	211343/0000-0
	28	11999/01	211343/0000-0
	29	11999/02	211343/0000-0
	30	11999/03	211343/0000-0
98	32	12008/00	211351/0000-9
99	11	12011/00	211361/0000-6
	12	12011/02	211361/0000-6
	13	12438/00	211361/0000-6
	14	12512/00	211361/0000-6
	16	12379/00	211359/0000-1
	17	12441/00	211359/0000-1
	6	12009/00	211367/0000-0
	19	12011/03	211361/0000-6
	20	12011/04	211361/0000-6
	21	12011/05	211361/0000-6
	22	12011/06	211361/0000-6
	23	12011/07	211361/0000-6
	25	12013/00	211359/0000-1
	26	12016/00	211359/0000-1
102	9	12027/00	211387/0000-1
107	2	12040/00	211414/0000-1
108	4	12045/00	211419/0000-6
	1 y 9	04282/00	211422/0000-0

110	21	12056/00	211440/0000-6
112	10	11725/00	211449/0000-7
115	16	12061/00	211608/0001-5
19-BX	5	02516/00	211162/0000-9
IV-M.A.	1	08524/00	

Artículo 2º: Solicitase al Poder Ejecutivo y la Legislatura de la Provincia de Santa Fe tenga a bien promover las correspondientes acciones expropiatorias, y la gestión de registración dominial a favor de la Municipalidad de Roldán, en relación a los inmuebles citados en el Artículo anterior. El cargo que surja será afrontado por el Municipio.-

Artículo 3º: Tanto en los procedimientos judiciales de expropiación como en el avenimiento expropiatorio, el Poder Ejecutivo podrá hacer efectivo el pago de la indemnización o del importe acordado con deducción de las sumas dinerarias que los propietarios de los inmuebles adeuden en concepto de Tasa de Servicios Públicos, y de impuesto inmobiliario, este último de acuerdo con los convenios y/o instrumentos que se suscriban para concretar esa deducción con el Gobierno de la Provincia de Santa Fe, que a ese fin y por este medio quedan debidamente autorizados.-

Artículo 4º: La presente Ordenanza tiene por objeto la transferencia onerosa por parte de la Municipalidad de Roldán del dominio de los inmuebles detallados en el Artículo 1º de la presente, de acuerdo a la documentación obrante en los archivos de la Municipalidad; para planes de vivienda sociales y para el reordenamiento urbano.-

Artículo 5º: La adjudicación de los citados lotes se realizará a favor del grupo familiar a título oneroso, pagándose el precio de la venta respectiva en cuotas mensuales y consecutivas cuyo monto no podrá exceder el diez por ciento (10%) de los ingresos del grupo referido, con sujeción en cuanto a su modalidad e incluso de la forma de pago a lo que determine su reglamentación.-

Artículo 6º: Los lotes serán intransferibles por un plazo máximo de diez años no pudiendo ser adjudicatario quien sea titular de otra propiedad.-

Artículo 7º: Se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a incluir en el Presupuesto General de gastos y cálculo de recursos, los importes que se devengasen con motivo de la presente.-

Artículo 8º: Comuníquese, Regístrese, Publíquese, Archívese.-

SALA DE SESIONES, Roldán, 04 de Diciembre de 2.002.-