

## ORDENANZA N° 226/96

REFERENTE A: “ORDENANZA TRIBUTARIA PARA EL EJERCICIO FINANCIERO 1.996”.

VISTO:

La necesidad de dictar la ORDENANZA TRIBUTARIA, para el ejercicio fiscal 1.996, y

CONSIDERANDO:

Que atendiendo a pautas de seguridad jurídica resulta conveniente el dictado de un texto ordenado de todas las disposiciones tributarias en vigencia.

Que por ello se justifica dado las ventajas evidentes para la relación fisco-contribuyente, al poder éstos conocer en todo momento el conjunto de normativas de referencia.

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA LA SIGUIENTE:

### ORDENANZA

Artículo 1°: Establécese para el ejercicio 1.996 la ORDENANZA TRIBUTARIA que a continuación se detalla:

#### TITULO I

#### PARTE GENERAL

Artículo 2°: Ratifícase la vigencia de las disposiciones de la Ley N° 8173 y sus modificaciones – Código Tributario Municipal -, y de la Legislación Municipal para todos los supuestos no contemplados y/o que no estuvieren expresamente modificados por la presente.

Artículo 3°: Sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo anterior, ratifícanse expresamente los Artículos 1° a 15°, 16° a 23°, 24° a 27°, 28° a 37°, 38° a 47°, 48° a 52°, 53° a 61° de la Ley N° 8173 y sus modificaciones – Código Tributario Municipal.\_

Artículo 4°: Fíjase la multa fija, por incumplimiento de los Deberes formales previstos por el Artículo 40° de la Ley N° 8173 y sus modificaciones – Código Tributario Municipal – en un importe equivalente al establecido en la Ordenanza N° 191/94.

- Artículo 5°: Para todos los casos, no previstos expresamente en los Artículos siguientes, autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a fijar por vía reglamentaria, el interés resarcitorio previsto por el Artículo 41° de la Ley N° 8173 y sus modificaciones – Código Tributario Municipal -, aplicable hasta el período en que entren en vigencia las prescripciones del Capítulo X de la Ley N° 8173 y sus modificaciones – Código Tributario Municipal- (Artículo 48° y siguientes), el que será actualizable en su importe devengado, conforme a lo prescripto por el Artículo 48° del Código Tributario Municipal, adoptándose a tal fin, como fecha de vencimiento, la de sesenta (60) días posteriores a la que se fija para el Tributo principal.

Artículo 6°: Establécese con carácter general, un régimen de facilidades de pago, para contribuyentes y/o responsables de tributos, recargo y/o contribuciones en general, sus actualizaciones e intereses por las sumas que adeuden hasta la fecha de presentación ante la Municipalidad solicitando convenios de pago en cuotas. Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a establecer por vía reglamentaria, las formas, plazos, cantidad de cuotas, intereses aplicables y demás condiciones para la suscripción de convenios de pago en cuotas.

Artículo 7°: El Departamento Ejecutivo Municipal elevará al Honorable Concejo Deliberante para su tratamiento y aprobación, cualquier modificación de los tributos establecidos en la presente Ordenanza.

## TITULO II

### PARTE ESPECIAL

#### CAPITULO I

#### TASA GENERAL DE INMUEBLES

Artículo 8°: La Tasa General de Inmuebles es la contraprestación pecuniaria que anualmente debe efectuarse al Municipio por la prestación de los Servicios de asistencia pública, mantenimiento de alumbrado público, barrido, riego, recolección de residuos, arreglos de calles y caminos rurales y conservación de plazas, paseos, red vial municipal, desagües, alcantarillas, realización y conservación de las obras públicas necesarias para la prestación de servicios municipales y los restantes servicios prestados que no estén gravados especialmente.

Artículo 9°: La Tasa General de Inmuebles se percibirá sobre las bases imponibles establecidas por esta Ordenanza, suspendiéndose transitoriamente la aplicación del Artículo 72° de la Ley N° 8173 y sus modificaciones – Código Tributario Municipal -, en base a las autorizaciones de las Leyes Nros 8353 y 8732.

Artículo 10°: De acuerdo con lo mencionado en el Artículo 71° de la Ley 8173 y sus modificaciones – Código Tributario Municipal – divídase en sección uno, dos y tres a los inmuebles ubicados en la zona Urbana, Suburbanas o de Loteos de la jurisdicción Municipal de acuerdo con el plano –Anexo I – que se agrega y forma parte integrante de la presente Ordenanza y dentro de cada una de ellas en las siguientes categorías:

CATEGORIA “A”: Todos los inmuebles con dos o más frentes servidos con luz de mercurio y/o sodio, uno de ellos con tres columnas por cuadra.

CATEGORIA “B”: Propiedad con dos o más frentes, uno de ellos servidos con luz de mercurio y/o sodio, con tres columnas por cuadra.

CATEGORIA “C”: Propiedad con un solo frente, servido con luz de mercurio y/o sodio con tres columnas por cuadra.

CATEGORIA “D”: Propiedad con dos o más frentes servido con luz de mercurio y/o sodio de dos columnas por cuadra.

CATEGORIA “E”: Propiedad con dos o más frentes, uno de ellos servido con luz de mercurio y/o sodio de dos columnas por cuadra.

CATEGORIA “F”: Propiedad con un solo frente, servido con luz de mercurio y/o sodio de dos columnas por cuadra.

CATEGORIA “G”: Propiedad con dos o más frentes, con alumbrado común.

CATEGORIA “H”: Propiedad con un solo frente, con alumbrado común.

CATEGORIA “I”: Propiedad con dos o más frentes, con alumbrado común en barrios.

CATEGORIA “J”: Propiedad con un solo frente, con alumbrado común en barrios.

CATEGORIA “k”: Otras zonas y loteos, que no se encuadran en las categorías anteriores.

CATEGORIA “L”: Zona de amanzanamiento y otras similares.

Artículo 11°: Fíjense los siguientes montos mensuales por metro cuadrado para la Tasa General de Inmuebles y los mínimos correspondientes:

Sección 1: Norte – Sur - VILLA FLORES – BEAUDRIX – BROFF – Marcos Ateca.

| <u>Categorías</u> | <u>Importe por m2</u> | <u>Mínimos</u> |
|-------------------|-----------------------|----------------|
| A                 | 0,0368                | 9,98           |
| B                 | 0,0280                | 9,02           |
| C                 | 0,0227                | 7,82           |
| D                 | 0,0215                | 3,76           |
| E                 | 0,0165                | 3,58           |
| F                 | 0,0153                | 3,58           |
| G                 | 0,0107                | 2,25           |
| H                 | 0,0102                | 2,25           |
| I                 | 0,0090                | 2,15           |
| J                 | 0,0076                | 2,15           |
| K                 | 0,0076                | 2,25           |
| L                 | 0,0027                | 1,93           |

Sección 2: Cotos de la Alameda – Cotos Unanue – Cotitos R – Mi Sosiego – Edelweiss – Wirth – Las Estacas I – Los Olmos – T.G. – Parque Esmeralda – Los Aromos – San Eduardo – Capra – Mazzoni de Bernaschini – Mazzoni – Los Rosales – Ortega – Villa Lourdes – Alto verde - Santa Teresa – Santo Domingo – Lanese – Las Estacas II – Bosque Azul – Don Quijote – El Cruce – El Descanso – La Estancia I – La Estancia II – Los Indios – Linderos Loteos – Loteo Muradore – Linderos Sur – Maiz – Nadine – Prados del Sol – San Javier – Tu Lugar – Villa Alicia – Villa Celina – Villa Ida – Villa El Troncal – Fontanet.-

| <u>Categorías</u> | <u>Importe por m2</u> | <u>Mínimos</u> |
|-------------------|-----------------------|----------------|
| A                 | 0,0398                | 10,82          |
| B                 | 0,0302                | 9,78           |
| C                 | 0,0245                | 8,47           |
| D                 | 0,0232                | 4,08           |
| E                 | 0,0178                | 3,90           |
| F                 | 0,0167                | 3,90           |
| G                 | 0,0117                | 2,43           |
| H                 | 0,0111                | 2,43           |
| I                 | 0,0098                | 2,33           |
| J                 | 0,0082                | 2,33           |
| K                 | 0,0082                | 2,43           |
| L                 | 0,0030                | 2,10           |

Sección 3: Alto Residencial – Delle Vedobe – El Alba – Los Cedros – Lindero Norte – Las Palmeras – Mackey – Mateo – Posta 16 – Santa Rita – Villa Eduardito.-

| <u>Categorías</u> | <u>Importe por m2</u> | <u>Mínimos</u> |
|-------------------|-----------------------|----------------|
| A                 | 0,0338                | 9,16           |
| B                 | 0,0256                | 8,27           |
| C                 | 0,0207                | 7,17           |
| D                 | 0,0197                | 3,46           |
| E                 | 0,0151                | 3,30           |
| F                 | 0,0141                | 3,30           |
| G                 | 0,0100                | 2,07           |
| H                 | 0,0093                | 2,07           |
| I                 | 0,0083                | 1,97           |
| J                 | 0,0070                | 1,97           |
| K                 | 0,0070                | 2,07           |
| L                 | 0,0025                | 1,78           |

Artículo 12°: Fijase un importe mensual destinado al Fondo Municipal de Obras Públicas de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza 105/92 según detalle:

| <u>Categorías</u> | <u>Sección 1</u><br><u>Importe</u> | <u>Sección 2</u><br><u>Importe</u> | <u>Sección 3</u><br><u>Importe</u> |
|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| A .....           | 4,00                               | 4,00                               | 4,00                               |
| B .....           | 4,00                               | 4,00                               | 4,00                               |
| C .....           | 4,00                               | 4,00                               | 4,00                               |
| D .....           | 3,50                               | 3,50                               | 2,50                               |
| E .....           | 3,50                               | 3,50                               | 2,50                               |
| F .....           | 3,50                               | 3,50                               | 2,50                               |
| G .....           | 3,50                               | 3,50                               |                                    |
| 2,50              |                                    |                                    |                                    |
| H .....           | 3,00                               | 3,50                               |                                    |
| 2,50              |                                    |                                    |                                    |
| I .....           | 3,00                               | 3,50                               |                                    |
| 2,50              |                                    |                                    |                                    |
| J .....           | 3,00                               | 3,50                               |                                    |
| 2,50              |                                    |                                    |                                    |
| K .....           | 3,00                               | 3,50                               |                                    |
| 2,50              |                                    |                                    |                                    |
| L .....           | 3,00                               | 3,50                               |                                    |
| 2,50              |                                    |                                    |                                    |

Este importe deberá ingresarse con la liquidación que arroje la Tasa general de Inmuebles.

Artículo 13°: Fijase una tasa mensual del 40% sobre el Monto de la categoría correspondiente para la Tasa general de Inmuebles, por cada propiedad y/o contribuyente municipal en concepto de Tasa Asistencial.

Artículo 14°: La tasa fijada en el artículo 11° rigen únicamente para los propietarios de la planta baja. Para los inmuebles bajo el régimen de PROPIEDAD HORIZONTAL, cuando se trate de edificio con varios pisos, a partir del primero corresponderá el pago de la TASA GENERAL DE INMUEBLES, con el 20% (veinte por ciento) de descuento, (siempre que cada una de las plantas sean independientes). Los departamentos internos de la planta baja, pagarán la tasa general de Inmuebles gozando de una disminución del 20% (veinte por ciento) del valor de la tasa.

Artículo 15°: Establécese que la sobretasa por Baldío prevista en el Artículo 74° de la Ley N° 8173 y sus modificaciones – Código Tributario Municipal, se liquidará conforme a los recargos por metro cuadrado de superficie, que a continuación se detallan y se liquidarán con la Tasa General de Inmuebles:

| <u>Categorías</u> | <u>Importe mensual por m2</u> |
|-------------------|-------------------------------|
| A .....           | 0,0076                        |
| B .....           | 0,0078                        |
| C .....           | 0,0060                        |
| D .....           | 0,0042                        |
| E .....           | 0,0042                        |
| F .....           | 0,0033                        |
| G .....           | 0,0016                        |
| H .....           | 0,0016                        |
| I .....           | 0,0016                        |
| J .....           | 0,0016                        |
| K .....           | 0,0016                        |
| L .....           | 0,0011                        |

Sin perjuicio de lo que las normas reglamentarias establezcan, se consideran terrenos baldíos a:

- a)- Los que carecen de edificación en condición de uso como vivienda.
- b)- Los que teniendo edificación y/o instalaciones fijas, que no están destinadas a vivienda y su superficie sea menor al 10% (diez por ciento) de la superficie total del terreno.

Se establece que los terrenos baldíos ubicados en los loteos denominados: “El Condado o Mackey”, “La Perla o Villa Eduardito”, “Mateo o parcela 18 G”, “Street o Santa Rita” y “Delle Vedove”, no pagarán el recargo de sobretasa por baldío.

Artículo 16°: En todas las categorías enumeradas en el Artículo 10° y por cada inmueble se abonará, en concepto de recupero de gastos de emisión de recibos y su distribución \$1,10 (Pesos uno con 10/100).

Artículo 17°: Corresponderá abonar en concepto de tasa cementerio con destino al mantenimiento del cementerio de la localidad, la suma de \$0,41 (pesos cero con 41/100), por cada inmueble incluido en las categorías enumeradas en el Artículo 10°.

Artículo 18°: En concepto de Tasa Solidaria se abonará, según lo establecido en las Ordenanzas Nros: 150/93 y 160/93 los siguientes importes:

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Categorías A, B y C.....         | \$ 1,00 por mes |
| Categorías D,E y F.....          | \$ 0,66 por mes |
| Categorías G al L inclusive..... | \$ 0,33 por mes |

Artículo 19°: En concepto de Tasa de Servicio de Emergencias Médicas y Traslados Roldán (S. E. M. TRA. R), se abonará por mes y Contribuyente según lo establecido en la Ordenanza N° 183/94 la cantidad de \$ 2,00 (Pesos Dos con 00/100), conjuntamente con la Tasa General de Inmuebles.-

Artículo 20°: Deberá abonarse por Tasa de Defensa Civil de acuerdo con los siguientes valores:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Categorías A, B y C..... | \$ 1,25.- |
| “ D, E y F.....          | \$ 0,83.- |
| “ G hasta L.....         | \$ 0,41.- |

Estos importes deberán ser abonados por mes por contribuyente y conjuntamente con la Tasa General de Inmuebles.-

Artículo 21°: De conformidad con lo establecido por el Artículo 73° de la Ley N° 8173 y sus modificaciones – Código Tributario Municipal autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a fijar las condiciones y términos para el pago de la Tasa General de Inmuebles, pudiendo percibir anticipos a cuenta de la tasa, y fijar plazos y condiciones para el ingreso de la misma.

Artículo 22°: El incumplimiento de los deberes formales relacionados con la Tasa General de Inmuebles, a tenor de los Artículos 16° y 40° de la Ley 8173 y sus modificaciones – Código Tributario Municipal -, hará pasible al infractor de multas, cuyos valores mínimos y máximos se fijan en \$12,50 (Pesos Doce con 50/100) y \$125,00 (Pesos Ciento veinticinco con 00/100) respectivamente.-

Artículo 23°: Fijase una TASA GENERAL DE INMUEBLES PARA PRESTACIONES DE SERVICIOS EN CAMINOS RURALES, aplicable a los propietarios de predios rurales en función a la superficie del terreno.

-  
Artículo 24°: Establécese para el presente ejercicio el importe por hectárea y vencimiento que se detallan a continuación:

| <u>PERIODO</u><br><u>VENCIMIENTO</u> | <u>IMPORTE</u>                                 |          |
|--------------------------------------|--|----------|
| 1er. Semestre 1.996                  | Equivalente a 3 litros de Gas oil por Hectárea | 30/06/96 |
| 2do. Semestre 1.996                  | Equivalente a 3 litros de Gas oil por Hectárea | 30/12/96 |

Artículo 25°: Fijase un Adicional destinado a Obras de Desagües que será abonado por cada inmueble y/o propietario de la siguiente manera:  
Inmuebles incluidos en el Artículo 10° por mes \$0,41.- (Pesos Cero con 41/100).

Artículo 26°: Se encuentran exentas de la liquidación que arroje la Tasa General de Inmuebles, además de los casos previstos en el Artículo 75° de la Ley N° 8173 y sus modificaciones – Código Tributario Municipal:

a) Los Jubilados y Pensionados de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza N° 185/94.

b) Las siguientes instituciones:

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Escuela Fiscal N° 229.....                    | Bv. Pellegrini N° 901       |
| Escuela Juan XXIII.....                       | Estanislao López N° 923     |
| Escuela Especial N° 2056.....                 | Malvinas Argentinas N° 169  |
| Instituto San José Obrero.....                | Estanislao López 935        |
| Escuela Provincial N° 6408.....               | Catamarca n° 577            |
| Escuela Técnica N° 643.....                   | Bv. San Martín N° 944       |
| Instituto Paul Harris.....                    | Entre Rios N° 686           |
| Centro de Jubilados y Pensionados.....        | Independencia N° 410        |
| Iglesia Católica A. Romana.....               | Rioja N° 906 (arz. Rosario) |
| Culto Evangelista de los Hermanos Libres..... | Santa Fe al 600             |
| Iglesia Evangelista.....                      | Independencia y Maciel      |
| Templo Testigo de Jehová.....                 | Alberdi N° 683              |
| Iglesia Evangelista Alemana.....              | San Martín N° 1034          |
| Seccional 6° de Policía.....                  | A. Argentina N° 40          |
| Juzgado de Paz.....                           | A. Argentina S/N            |
| Hospital Rural N° 61.....                     | Sarmiento y 1° de Mayo      |
| Obrador Municipal.....                        | E. López 1290               |
| Club Atlético San Lorenzo.....                | Mitre N° 470                |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Club A. Defensores de Sportman.....  | Sarmiento y Amenábar                         |
| Club Atlético Independiente.....     | Pellegrini N° 678                            |
| Club Atlético Independiente.....     | Alte. Brown al 700                           |
| Sociedad Sportiva Recreativa.....    | C. Pellegrini N° 957                         |
| Centro Cosmopolita U. y P.....       | Gral. López N° 643                           |
| C.C.UyP. (anexo Deportivo).....      | C. Pellegrini 324                            |
| C.C.UyP. (anexo Deportivo).....      | C. Pellegrini 266                            |
| Club América.....                    | San Juan y Fray Luis Beltrán                 |
| Club de Caza y Pesca.....            | San Martín y Mitre                           |
| Cristo Rey.....                      | Loteos: Cotos de la Alameda<br>Y San Eduardo |
| Iglesia Vida Eterna.....             | M. 16 BEAUDRIX                               |
| Asociación Bomberos Voluntarios..... | Galvez y Almirante Brown                     |
| Camping Estudiantil.....             | Loteo Delle Vedove-Lote 22-<br>23            |
|                                      | Y 24.  |
| Banda Infanto Juvenil.....           | Callejón Rioja                               |
| e/Independencia                      | y Brown.                                     |
| Centro Tradicionalista.....          |  |
| Sindicato de Prensa de Rosario.....  | Ruta AO 12                                   |

## C A P I T U L O   I I

### DERECHO DE REGISTRO E INSPECCION

#### DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 27°: Por los servicios que la Municipalidad de Roldán presta y destinados a registrar y controlar actividades sean éstas civiles, comerciales, industriales, supervisión de motores, generadores y maquinarias en general, las personas y/o empresas y/o sociedades titulares de bienes y/o que realicen las actividades antes indicadas dentro de la jurisdicción de ésta Municipalidad, abonará el Derecho correspondiente conforme a las alícuotas y bases imponibles que por esta Ordenanza se establecen y/o los tratamientos preferenciales y/o diferenciales que les correspondan o se establezcan.

Artículo 28°: La liquidación del tributo se efectuará tomando como base el total de los ingresos brutos devengados en el período fiscal generados por las actividades industriales y/o lucrativas y/o comerciales y de servicios que se efectúen en la jurisdicción municipal.

Artículo 29°: De los importes que resulten computables en su caso se deducirán:

- a) Los que correspondan a descuentos, quitas y bonificaciones acordadas o por las devoluciones que se efectuaren, siempre que se encuentren facturadas y registradas.

- b) El débito fiscal corresponde al Impuesto al Valor Agregado del período liquidado, siempre que se trate de contribuyentes inscriptos, como así también los importes correspondientes a los impuestos nacionales o provinciales que indican en forma directa en el precio del producto o del servicio, y que traten de los responsables directos de su ingreso.
- c) Los ingresos provenientes de unidades usadas recibidas como parte de pago de unidades nuevas, en tanto no sobrepasen los que les fueren asignados en oportunidad de su recepción, y/o no superen el precio de la unidad nueva vendida.-

Artículo 30°: Cuando las actividades tengan por objeto la comercialización de cigarrillos, cigarros, billetes de lotería, juegos pronósticos deportivos y cualquier otro sistema oficial de apuestas, como así también de combustibles, la base imponible estará constituida por la diferencia entre los ingresos brutos y su costo.

Artículo 31°: Cuando se trate de entidades financieras comprendidas en el régimen de la Ley N° 21526 y sus modificaciones a los fines de establecer la base para la liquidación del Derecho, además computarán los ingresos que perciban por los servicios que prestan en el desarrollo de su actividad; se computará como ingreso la diferencia resultante de los intereses acreedores y deudores y las diferencias del mayor valor en el ejercicio fiscal, producido por las operaciones con cláusula de ajuste. Asimismo, computarán como intereses acreedores y deudores respectivamente, las compensaciones que otorgue el Banco Central de la República Argentina por el efectivo mínimo que mantengan respecto de los depósitos y demás obligaciones a plazo y los cargos que aquel formule para la utilización de la capacidad de préstamo.

Artículo 32°: En el supuesto del ingreso proveniente de comisiones por ventas, consignaciones, corretajes, etc., para establecer la base imponible sólo se computarán los importes de las diferencias a favor, excluidas las sumas que correspondan a terceros.

Artículo 33°: Cuando los obligados omitan la presentación de las Declaraciones Juradas, o resultaren impugnadas las presentadas, el organismo oficial podrá determinar de oficio, conforme los procedimientos aplicables y en su caso proceder a su medición, atendiendo a las siguientes bases alternativas. Cuando, conforme a la magnitud de los capitales afectados a las actividades que se ejercen en sede local, la transcendencia de la organización empresarial o el volumen del giro de los negocios en sede local, permite inducir que la cuantía y la medida de los ingresos brutos del período fiscal atribuibles como retribución de las actividades que se ejercen en jurisdicción Municipal, no son inferiores a los que resulten de computar:

1)- Los importes consignados en las facturas de compras de los productos, materias primas de cualquier origen que destinen directamente a la actividad de producción, procesamiento, fabricación o que comercialicen en la jurisdicción, en el período respectivo.

2)- El valor a atribuirle a los materiales, productos o materias primas que comercialicen, fabriquen o procesen en la jurisdicción en el período fiscal, conforme los precios de Bolsa, Cámara y Mercados o los que operen para Empresas similares de ramos en igual período.

Artículo 34°: A los fines precedentemente citados, será menester en su caso la deducción de los importes que correspondan por deducciones, bonificaciones, quitas o devoluciones facturadas y contabilizadas.

Artículo 35°: El período fiscal será el mes calendario. El ingreso de los importes que resulten, conforme a las alícuotas que se establecen, deberá efectuarse por declaración jurada, hasta el día 12 (doce) del mes siguiente al período considerado o el primer hábil posterior. Si aquel fuese feriado o inhábil.

### REGIMEN GENERAL – ALICUOTAS - MINIMOS

Artículo 36°: Establécese en el 5%0 (cinco por mil) la alícuota General del Derecho de Registro e Inspección. Fíjase en 8,2%0 (ocho con 20/100 por mil) la alícuota para el tributo que deba ingresarse de acuerdo con los Artículos 30° y 31°.

Artículo 37°: Cuando por aplicación de la alícuota establecida según el Artículo anterior, el tributo resultare inferior al Derecho Mínimo fijado por esta Ordenanza, corresponderá el ingreso, en las condiciones y plazos fijados por el Artículo 35° en concepto de Derecho Mínimo, el siguiente importe por mes calendario:

- a) 1 a 2 personas (incluye titulares y dependientes)..... \$ 12,50.-
- b) 3 a 5 personas (incluye titulares y dependientes)..... \$ 37,50.-
- c) 6 a 10 personas (incluye titulares o dependientes)..... \$ 62,50.-
- d) 11 a 20 personas (incluye titulares y dependientes)..... \$ 87,50.-
- e) Más de 20 personas (incluye titulares y dependientes)..... \$125,00.-

Artículo 38°: Será considerada como fecha de iniciación de actividades la de inscripción en los registros pertinentes del padrón municipal, sin perjuicio de considerar cuando corresponda, la de efectiva apertura del local, o del primer ingreso devengado o percibido, cualquiera de ellos el que opere primero.

### E X E N C I O N E S

Artículo 39°: Están exentos del pago de Derecho de Registro e Inspección:

- a)- El Estado Nacional y Provincial, con excepción de las Empresas Estatales, Entidades Autárquicas o descentralizadas con fines comerciales, industriales, financieros o de servicios públicos, salvo lo dispuesto por leyes y Ordenanzas especiales.
- b)- La edición de libros, diarios y revistas y la distribución y venta de los impresos indicados.

- c)- Las entidades de bien público, entidades o comisiones de beneficencia, asistencia social de educación artística, instituciones religiosas, asociaciones gremiales o sindicales reconocidas y clubes.
- d)- Las cooperadoras escolares, establecimientos educacionales privados incorporados a los planes de enseñanza oficial reconocidos como tales en sus respectivas jurisdicciones.
- e)- Las profesiones liberales no organizadas bajo la forma de empresa.
- f)- La producción agropecuaria.
- g)- Las actividades exentas del impuesto a los ingresos brutos.

### REGIMEN ESPECIAL DE INGRESO

Artículo 40°: Establécese un Régimen Especial de Ingreso de Cuotas fijas mínimas para los contribuyentes que en ejercicio de actividades sujetas al Derecho de Registro e Inspección, se encuentre en cualquiera de los supuestos que se indican en las disposiciones siguientes.

Artículo 41°: Se encuentran incluidos en este Régimen, quienes conforme lo establecido en el presente Capítulo de esta Ordenanza, resulten ser sujetos obligados por el Derecho de Registro e Inspección en la jurisdicción Municipal y realicen actividades atinentes a un proceso de industrialización, procesamiento, fabricación o comercialización de productos de la agricultura, cereales, oleaginosas y sus derivados, para cuyo desenvolvimiento tengan radicados establecimientos o plantas que operen con utilización de cualquiera de los medios y/o infraestructura, como se explica en los siguientes incisos:

- a)- Cuenten con instalaciones para almacenamiento por medio de silos y/o celdas.
- b)- Que a los fines del Ejercicio de las actividades comprendidas, reciban, almacenen y/o fleten mercaderías, materias primas, productos, etc., por medio de transportes.

Artículo 42°: Este Régimen Especial sustituye y excluye a los obligados por el mismo, de Régimen de Alícuotas y bases impositivas, contemplados por el Régimen General, revistiendo para éstos el carácter de pago mínimo y cuota fija.

Artículo 43°: El Régimen de Derecho Mínimo deberá efectivizarse por los obligados, el día 12 (doce) del mes siguiente al período mensual que corresponda pagar, en la Receptoría Municipal y/o Bancos autorizados a tal efecto.

Artículo 44°: Los valores que correspondan ingresar por el derecho mínimo, se determinan para cada período (mes calendario), fijándose en \$ 25,00 (Pesos veinticinco con 00/100) por celdas y/o silos.

Artículo 45°: Los contribuyentes y/o responsables que en jurisdicción municipal realicen actividades consistentes en la explotación de moteles, albergues por hora o

similares, abonaran una cuota fijada por cada período fiscal (mes calendario), de acuerdo con la suma fijada por esta Ordenanza.

Moteles, albergues por hora o similares, por habitación, por mes: \$ 25,00(Pesos veinticinco con 00/100).-

El ingreso de los importes resultantes por la aplicación de lo establecido en el presente artículo, deberá hacerse hasta el día 12 (doce) del mes siguiente al período considerado.

Artículo 46°: Los contribuyentes y/o responsables que en el ámbito de este municipio realicen la explotación comercial de juegos mecánicos y/o electrónicos, mesas de billar o pool, de destreza o kermes, abonarán una cuota mínima por cada período fiscal (mes calendario) de acuerdo a la suma fijada por esta Ordenanza.

Juegos mecánicos y/o electrónicos, mesa de billar o pool, de destreza o kermes, por cada juego o mesa.....\$ 7,50 (pesos siete con 50/100).-

Los importes fijados en este Artículo, deberá ingresarse hasta el día 12 (doce) del mes siguiente al período considerado.

### REGIMEN DE RETENCIONES

Artículo 47°: Toda firma industrial y/o comercial radicada en jurisdicción municipal que en carácter de locatario, contrate las realizaciones de obras o servicios por medio de contratistas, y que exigiendo tal actividad la utilización de implementos, maquinarias, vehículos y empleos de personal, exceda una relación de obra o servicio típicamente personal, estaría obligado a exigir a éstos la inscripción en el padrón municipal habilitado a tal efecto, o en su caso, practicar retenciones sobre los importes que abonen, conforme establece el presente Régimen. Las empresas que actúen en carácter de Locatario, conforme lo establecido en este Artículo, están sujetas a la aplicación del Capítulo IX - Título I -“DE LAS INFRACCIONES A LAS NORMAS FISCALES”, de la Ley N° 8173 y sus modificaciones – Código Tributario Municipal.

Artículo 48°: A los fines de lo establecido en el artículo anterior, se considera especialmente contratista a toda aquella persona física o ideal, que ocupando efectivamente personal, operarios, etc., con empleo de medios, implementos, maquinarias, o vehículos sean propios o de terceros, ejecuten y/o presten las obras y/o servicio que se indican seguidamente:

- a) Construcciones de bienes muebles o inmuebles.
- b) Montajes mecánicos y/o eléctricos.
- c) Pavimentaciones.
- d) Trabajos de carpinterías.
- e) Cortes de malezas y/o parquizaciones.
- f) Zinguerías.
- g) Mantenimiento y reparaciones de edificios.
- h) Aislaciones.
- i) Reparaciones y/o mantenimiento de bienes eléctricos y/o mecánicos.

- j) Trabajos subacuáticos.
- k) Instalaciones y arreglos de cañerías.
- l) Excavaciones.
- ll) Soldaduras de todo tipo.
- m) Servicio de grúas y/o remolques.
- n) Contratistas rurales.

Esta Nómina reviste el carácter de enunciativa.

Artículo 49°: Las empresas locatarias de obras y servicios en las condiciones establecidas en el artículo 47° de la presente, estarán obligados a actuar como agentes de retención del Derecho de Registro e Inspección, que por el ejercicio de tales actividades les corresponda ingresar a sus contratistas en cada período fiscal en que las mismas se ejecuten o presenten.

Artículo 50°: Las retenciones se practicarán aplicando las alícuotas generales vigentes para cada período considerado, y sobre todas las facturaciones y/o certificados que por obras y/o servicios abonen a sus contratistas en cada período fiscal. Podrán los contribuyentes solicitar se practique retención limitada a los importes que resulten por aplicación de las alícuotas que correspondan a las actividades gravadas que realice. Esto será procedente, acreditando ante los agentes retenedores el tratamiento fiscal, adjuntando certificado municipal al efecto.

Artículo 51°: Los obligados que conforme lo precedente deben practicar retenciones sobre facturaciones, certificados de obras y servicios contratados, las imputarán al período mensual correspondiente a aquel en que se verifique el pago. El importe retenido o que corresponda retener, deberá ingresarse dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes al cierre del período mensual al que hubieren correspondido. A los efectos del cómputo del plazo establecido en éste artículo, se entenderá por pago toda remesa de fondos, acreditación en cuenta, entrega de valores y todo acto por el cual se materializa la disponibilidad de los importes que se abonen.

Artículo 52°: No corresponderá que los sujetos obligados practiquen retención, en el supuesto que, los importes a retener según las alícuotas aplicables, considerando a tal efecto el total de los pagos que efectúen en cada período, resulten inferiores a los siguientes:

Importe mínimo de retención.....\$ 12,50 (Pesos doce c/50/100).-

### C A P I T U L O III

#### DERECHO DE OCUPACION DEL DOMINIO PUBLICO

Artículo 53°: Las empresas industriales y/o comerciales que utilicen instalaciones de aprovisionamiento y/o evacuación para sus respectivas plantas, consistentes en cañerías y/o cableado, a nivel del suelo o subterráneas, que atraviesen u ocupen el dominio público, abonarán al fisco municipal, por única vez y anticipada:

Por cada metro lineal de cañería o cableado que atraviesen u ocupen el dominio público:.....\$1,87 (Pesos uno con 87/100).-

Sobre los importes que resulten se abonarán los siguientes adicionales:

- a) del 20% (veinte por ciento) sobre los metros lineales de cañerías cuyo diámetro exceda los 25,4mm (1 pulgada), hasta los 76,2 mm, (3 pulgadas), inclusive.-
- b) Del 40% (cuarenta por ciento) sobre los metros lineales de cañerías cuyo diámetro exceda los 76,2 mm (3 pulgadas) hasta los 152,4 mm (6 pulgadas), inclusive.-
- c) Del 60% (sesenta por ciento) sobre los metros lineales de cañerías que excedan los 152,4 mm (6 pulgadas) de diámetro, hasta los 228,6 mm (9 pulgadas) de diámetro, inclusive.-
- d) Del 80% (ochenta por ciento) sobre los metros lineales de cañerías cuyo diámetro exceda los 228,6 mm (9 pulgadas); a calcular en todos los casos sobre la base imponible fijada por este artículo.

El ingreso del derecho correspondiente, deberán efectuarlo al aprobarse municipalmente, el proyecto que origina la ocupación o travesía del dominio público.-

Artículo 54°: Se encuentran exceptuadas de este tributo, las empresas estatales que utilizan las cañerías mencionadas en el artículo anterior, para su aprovisionamiento, así como también las correspondientes a desagües pluviales y de aprovisionamiento de agua potable.

Artículo 55°: Por la instalación y utilización de redes aéreas y/o subterráneas para distribución y/o utilización y/o comercialización de energía eléctrica, teléfonos, gas, agua y otros, los usuarios y/o consumidores y/o receptores de dichos servicios, abonarán conjuntamente con la tarifa, precio locación, etc. de los consumos, cuotas, abonos, etc.

- a) Energía Eléctrica: el 6% (seis por ciento) sobre el monto de la facturación.
- b) Gas y Agua: El 6% (seis por ciento) sobre el monto de la facturación.
- c) Teléfonos: el 4% (cuatro por ciento) sobre el monto de la facturación.
- d) Por la utilización de otros servicios no comprendidos en los incisos anteriores el 6% (seis por ciento) sobre el monto de la facturación por cada usuario, siempre que no esté comprendido en Ordenanza Específica.

Las respectivas empresas y/o entes prestatarios de los servicios actuarán como agentes de percepción de tales conceptos, dichos importes que deberán ser ingresados a la Municipalidad hasta el día 12 (doce) del mes siguiente al período mensual correspondiente.-

Artículo 56°: Por la utilización de redes aéreas, superficiales o subterráneas para proveerse de gas, las empresas y/o explotaciones unipersonales o sociedades en general que los utilicen o destinen en proceso de reproducción o fabricación o para su envasamiento abonarán un gravámen que se determinará tomando como base los

importes de las compras y/o facturaciones de cada período mensual, y que se liquidarán aplicando sobre ellas las siguientes alícuotas:

- a) el 2% (dos por ciento) para las empresas y/o explotaciones unipersonales o sociedades en general que lo utilicen para su envasamiento y su distribución o comercialización.
- b) Del 7% (siete por ciento) para todas las restantes obligaciones no incluidas en el inciso anterior. Esta alícuota se disminuirá al 4% (cuatro por ciento) cuando las facturaciones respectivas registran consumos de más de 7.000.000 m<sup>3</sup> (siete millones de metros cúbicos) en el período mensual.

Están obligados a actuar como agentes de percepción de los importes resultantes, las Empresas concesionadas de distribución y/o empresas públicas o privadas y/o sociedades en general y/o particulares que tengan a su cargo el cobro de las facturaciones por ventas realizadas, quienes deberán ingresar las sumas resultantes, hasta el día 12 (doce) del mes siguiente de percibidas.

#### Artículo 57°: Publicidad sonora estable:

Los equipos amplificadores colocados en lugares fijos en la vía pública, abonarán por mes y por equipo.....\$ 25,00 (Pesos veinticinco).-

#### Publicidad rodante:

Los equipos montados sobre vehículos para emisión de programas de cualquier naturaleza abonarán por mes y por adelantado.....\$ 31,25 (Pesos treinta y uno con 25/100).-

#### Vendedores y compradores ambulantes:

Considérese vendedor o comprador ambulante a toda persona que utilice la vía pública ofreciendo o traficando directamente a domicilio a cualquier tipo de mercaderías, rifas, etc. al por menor, en cualquier clase de vehículos y/o a pie, sin tener negocio del mismo ramo radicado en la jurisdicción de este municipio. Los vendedores y compradores ambulantes, pagarán por adelantado y por día:

- a) Si el desplazamiento se produce a pie.....\$ 12,50 (Pesos doce con 50/100).
- b) Si el desplazamiento se produce con vehículo.....\$ 25,00 (Pesos veinticinco con 00/100).

#### Remates:

Las subastas judiciales y/o privadas de inmuebles, muebles, implemento, útiles, rodados, ganados, mercaderías en general, abonarán un derecho del 2%0 sobre un monto de las mismas, el que deberá ingresarse dentro de los 5 (cinco) días de finalizadas.

#### Propagandas y/o letreros:

Por propagandas que se realicen dentro de las jurisdicción municipal se abonará por adelantado y por mes.

Por letreros pintados y tableros, paredes, chapas, carteles, etc.; colocados en canchas de fútbol, parque, recreos, clubes, asociaciones, calles, caminos públicos, negocios o terrenos particulares visibles desde la vía pública, por m<sup>2</sup> (metro cuadrado) o fracción y por mes el equivalente a 1,5 litros (un litro y medio) de nafta súper. Por letreros luminosos salientes fuera del local donde se realiza la actividad por metro lineal y por mes, el equivalente a 2 litros (Dos) de nafta súper.

#### Ocupación de veredas:

Por ocupación de veredas o de los espacios que se medien entre la línea de edificación y el cordón de la vereda, se abonarán:

- a) Cuando se ocupen con mesas: por adelantado y por mes, por cada mesa.....\$ 3,75 (Pesos tres con 75/100).-
- b) Cuando se ocupen para exhibición de mercaderías: por adelantado y por mes, por metro cuadrado o fracción.....\$ 3,75 (Pesos tres con 75/100).-
- c) Por ocupación con destino a depósito de mercaderías frente a obras en construcción, por día.....\$ 3,75 (Pesos tres con 75/100).-
- d) Por colocar vallas frente a obras en construcción, por semana y/o fracción.....\$ 12,50 (Pesos doce con 50/100).-
- e) Por colocar toldos, por metro lineal y por mes.....\$ 2,50 (Pesos dos con 50/100).-
- f) Por cada poste o columna en la vía pública, se abonará, por adelantado y por mes.....  
.....\$ 0,25 (Pesos Cero con 25/100).-
- g) Por afiches anunciando productos comerciales y/o espectáculos, etc., por mes y/o fracción menor, por cada uno.....\$ 6,25 (Pesos Seis con 25/100).-
- h) Por cada 100 (cien) volantes a fracción, medida hasta 30 cm (Treinta centímetros).....\$ 18,75 (Pesos dieciocho con 75/100).-
- i) Por cada 100 (cien) volante o fracción, medidas superiores a la indicada en el inciso h).....\$ 25,00 (Pesos veinticinco con 00/100).-

Será responsable del pago de los derechos indicados en los incisos g), h), i), como así también de las multas y/o recargos si correspondiere: las instituciones patrocinantes, negocios o empresas beneficiadas con la propaganda, responderán en forma solidaria por esos mismos conceptos al propietario del inmueble, o terreno sobre la cual se encuentran instalados los medios publicitarios. Se prohíbe el uso de bocinas de 12 (doce) a 16 (dieciséis) horas, como así también los días sábados por la tarde, domingo y Feriados por todo el día.

## ARRENDAMIENTOS DE EQUIPOS Y OTROS DERECHOS.

Artículo 58°: Los particulares a quienes la Municipalidad facilite equipos, rodados o máquinas de su propiedad para realizar obras privadas, abonarán por anticipado, y por cada hora de trabajo, los importes que se fijan esta Ordenanza Tributaria:

|   |             |
|---|-------------|
| a)- moto niveladora (Pesos ciento doce con 50/100).....                     | \$ 112,50.- |
| b)- tractor con desmalezadora (Pesos Setenta y cinco).....                  | \$ 75,00.-  |
| c)- tractor (Pesos sesenta y dos con 50/100).....                           | \$ 62,50.-  |
| d)- pala retroexcavadora (Pesos ochenta y siete c/50/100).....              | \$ 87,50.-  |
| e)- tractor p/remolque automóvil (Sesenta y dos c/50/100).....              | \$ 62,50.-  |
| f)- tractor p/remolque camión-Ctro.urbano (Ochenta y siete c/50/100).....   | \$ 87,50.-  |
| g)- tractor p/remolque automovil- fuera c.urbano (Pesos setenta y cinco)... | \$ 75,00.-  |
| h)- tractor p/remolque camión-fuera c.urbano (Pesos cien).....              | \$ 100,00.- |
| i)- camión regador (equipo) (Pesos Sesenta y dos c/50/100).....             | \$ 62,50.-  |
| j)- camión volcador (Pesos Setenta y cinco).....                            | \$ 75,00.-  |
| k)- escalera mecánica, sin traslado (Pesos treinta y siete c/50/100).....   | \$ 37,50.-  |
| l)- escalera mecánica, con traslado (Pesos Sesenta y dos c/50/100).....     | \$ 62,50.-  |
| ll)- disco y otros (Pesos treinta y siete c/50/100).....                    | \$ 37,50.-  |
| m)- limpieza general lotes por m2 (Pesos cero c/08/100).....                | \$ 0,08.-   |
| con (mínimo a cobrar de Pesos treinta y siete c/50/100).....                | \$ 37,50.-  |
| n)- viajes de tierra en radio urbano (Ochenta y siete c/50/100).....        | \$ 87,50.-  |
| ñ)- viajes de tierra fuera radio urbano (Ciento doce c/50/100).....         | \$ 112,50.- |
| o)- cortadora de cesped (Pesos veinticinco).....                            | \$ 25,00.-  |
| p)- tanque de agua (zona urb. y suburb.) (Treinta y siete c/50/100).....    | \$ 37,50.-  |

El pago de derecho fijado en todos los incisos del Artículo 58°, de efectuarse en el día de la presentación del mismo, o el primer día hábil posterior a la contratación del servicio.

Artículo 59°: DERECHO DE ESTACIONAMIENTO:

El derecho por este servicio se fija, por cada unidad de transporte que ingrese a las playas habilitadas al efecto y por día de estadía.....\$ 6,25 (Pesos Seis con 25/100).-

## C A P I T U L O V

### TASA DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS PRESTACIONES

Artículo 60°: Por los servicios que presta la Municipalidad, por los conceptos que a continuación se indican, se fijan las siguientes tasas:

a) Por permiso e inspección de construcción, ampliación y/o modificación de inmuebles, se percibirá a cargo del comitente el 0,5% (cero coma cinco por ciento) del

monto de la obra, según valores fijados por el Concejo de Ingenieros y/o Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe – 2da. Circunscripción.-

El comitente además de la documentación exigida por las Ordenanzas respectivas, acompañará la liquidación pertinente actualizada y abonará el importe resultante.-

Cuando corresponda la demolición de construcciones deberá solicitarse el debido permiso acompañado de planos, y la documentación que resulte pertinente, debiendo abonar los importes que surjan según corresponda al detalle siguiente:

Para expedientes que ingresen de acuerdo a la Ordenanza 284/80:

Construcciones anteriores al año 1947, por todo concepto (este punto deroga al Artículo 1° de la Ordenanza 284/80) se percibirá a cargo del comitente el 0,2% (cero coma dos por ciento) del monto de obra, según valores fijados por el Concejo de Ingenieros y/o Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe 2° Circunscripción, el comitente además de la documentación exigida por las Ordenanzas respectivas acompañará la liquidación pertinente actualizada y abonará el importe resultante.

Para expedientes que ingresen de acuerdo a la Ordenanza N° 221/81: (Vivienda de planeamiento), por todo concepto se percibirá a cargo del comitente el 0,5% (cero coma cinco por ciento) del monto de obra, según valores fijados por el Concejo de Ingenieros y/o Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe – 2da. Circunscripción. Por Derecho de demolición el mínimo a abonar en cualquiera de los puntos citados, no podrá ser inferior a \$ 18,75 (Pesos dieciocho c/75/100).-

Para expedientes que ingresen de acuerdo a la Ordenanza 130/92

Abonarán las tasas de acuerdo a lo indicado precedentemente.

b) Cuando se detecten construcciones no autorizadas, el porcentaje del 0,5% (cero coma cinco por ciento) se elevará al 1% (uno por ciento).

Toda actuación, trámite o gestión administrativa que se inicie, que no tenga un tratamiento especial prefijado, estará sujeta al pago de la siguiente tasa, que se abonará en forma de sellado al presentarse la solicitud:

c) Por niveles que fija la Municipalidad, sobre las calles pavimentadas, se abonará incluyendo la Solicitud.....\$ 62,50 (Pesos sesenta y dos con 50/100).-

d) Por solicitud y otorgamiento de líneas de edificación.....\$ 62,50 (Pesos sesenta y dos con 50/100).-

e) Por solicitud y otorgamiento de permiso para modificación de nivel cordón se abonarán.....\$ 12,50 (Pesos doce con 50/100).-

f) Por subdivisiones dentro de una manzana o quinta ya urbanizada, se cobrará por cada lote.....\$ 12,50 (Pesos doce con 50/100).-

g) Todo profesional al solicitar la presentación de la escritura en el Registro General de la Propiedad, deberá adjuntar un extracto de título que adquirirá con anterioridad en la Municipalidad.

Dicho extracto llevará una reposición de acuerdo a la siguiente escala:

|   |    |
|---|----|
| Inmueble de hasta 1.000 m2 (Pesos cero con 63/100).....     | \$ |
| 0,63.-  |    |
| Inmueble de 1.001 a 2.000 m2 (Pesos uno con 25/100).....    | \$ |
| 1,25.-  |    |
| Inmueble de 2.001 a 3.000 m2 (Pesos uno con 63/100).....    | \$ |
| 1,63.-  |    |
| Inmueble de 3.001 a 4.000 m2 (Pesos dos con 50/100).....    | \$ |
| 2,50.-  |    |
| Inmueble de 4.001 a 5.000 m2 (Pesos tres con 13/100).....   | \$ |
| 3,13.-  |    |
| Inmueble de 5.001 a 6.000 m2 (Pesos tres con 75/100).....   | \$ |
| 3,75.-  |    |
| Inmueble de 6.001 a 7.000 m2 (Pesos cuatro con 38/100)..... | \$ |
| 4,38.-  |    |
| Inmueble de 7.001 a 8.000 m2 (Pesos cinco con 00/100).....  | \$ |
| 5,00.-  |    |
| Inmueble de 8.001 a 9.000 m2 (Pesos cinco con 63/100).....  | \$ |
| 5,63.-  |    |
| Inmueble de 9.001 a 10.000 m2 (Pesos seis con 23/100).....  | \$ |
| 6,23.-  |    |
| Inmueble de más de 10.000 m2 (Pesos seis con 88/100).....   | \$ |
| 6,88.-  |    |

Todo catastro efectuado en forma no directa o automática, abonará los mismos derechos que los expresados precedentemente.

h) Por solicitud y otorgamiento de Certificado de libre-deuda, se abonará.....

.....\$ 12,50 (Pesos doce con 50/100).-

i) Por otros certificados, constancias y/o actuaciones administrativas no comprendidas en los incisos anteriores.....\$ 12,50 (Pesos doce con 50/100).-

j) Las personas no organizadas como Empresas Mercantil, que ejerzan en la jurisdicción Municipal algunas de las profesiones y oficios que a continuación se especifican, abonarán, por Derecho de Inspección, anualmente:

- ◆ Arquitectos e Ingenieros (Pesos doce con 50/100).....\$ 12,50.-
- ◆ Técnicos constructores(Pesos doce con 50/100).....\$ 12,50.-
- ◆ Maestros mayor de obras (Pesos doce con 50/100).....\$ 12,50.-
- ◆ Técnicos electricistas (Pesos doce con 50/100).....\$ 12,50.-

- ◆ Gasista Matriculado (Pesos doce con 50/100).....\$  
12,50.-
  
- k) Por cada solicitud de inscripción para urbanizar, se pagará de acuerdo a la siguiente escala:
  - 1) Hasta 10.000 m2 de superficie (Pesos veinticinco).....\$  
25,00.-
  - 2) Más de 10.000 m2 de superficie (Pesos treinta y siete c/50/100).....\$  
37,50.-
  
- l) Por cada solicitud destinada a:
  - 1) Inspección de transferencias y/o traslados de comercio, industrias, etc., (Pesos Veinticinco).....\$  
25,00.-
  - 2) Inscripción de actividades y nuevos rubros o cancelación de algunos de ellos (Pesos veinticinco).....\$  
25,00.-
  - 3) Inscripción de clausura de negocios, industrias, etc. (Pesos veinticinco).....\$  
25,00.-
  
- ll) Por los siguientes trámites sobre rodados se abonará:
  - 1) Por solicitud de patente 0km (Pesos dieciocho con 75/100).....\$  
18,75.-
  - 2) Por transferencias alta ingreso a Provincia, baja y/o radicación carátula (Pesos veinticinco).....\$  
25,00.-
  - Sellado Libre – Multa (Pesos dieciocho c/75/100).....\$  
18,75.-
  - 3) Por licencia para conducir (Pesos doce c/50/100).....\$  
12,50.-
  - 4) Por juegos de chapas identificatorias (Pesos doce c/50/100).....\$  
12,50.-
  - 5) Por solicitud Libre – Deuda y/o Multa, no vinculada con tramitaciones especiales (Pesos dieciocho c/75/100).....\$  
18,75.-
  - 6) Por tenencia de chapa patente remises (Ordenanza N° 220/96), por c/ juego de dos chapas (2) del mismo número (Pesos Mil).....\$  
\$1.000.-
  
- m) COPIAS HELEOGRAFICAS: Por cada una que se solicitaren abonarán según el siguiente detalle:
  - 1) Planos planta urbana (chicos) (Pesos seis c/25/100).....\$  
6,25.-

- 2) Planos plantas urbanas (grandes) (Pesos siete c/50/100).....\$  
7,50.-
- 3) Planos planta general loteos (Pesos siete c/50/100).....\$  
7,50.-
- 4) Planos planta general distrito (Pesos siete c/50/100).....\$  
7,50.-
- 5) Planos sectores de loteos (Pesos siete con 50/100).....\$  
7,50.-

n) FOTOCOPIAS abonarán según el siguiente detalle:

- 1) Planos de mensuras por cada tres hojas oficio.....\$  
6,25.- (Pesos seis con 25/100).-
- 2) Planos de expedientes de edificaciones, cada tres hojas oficio (Pesos seis con  
25/100) .....\$ 6,25.-
- 3) Otros documentos por cada hoja oficio.....\$  
6,25.- (Pesos seis con 25/100).-
- 4) Juegos de planos de vivienda tipo, de la Dirección General de Planeamiento  
Urbano cuatro (4) copias (Pesos  
veinticinco).....\$ 25,00.-
- 5) a)- Por ubicación de loteos en terrenos.....\$  
12,50.- (Pesos doce con 50/100).-  
b)- Por ubicación de loteos sobre planos.....\$  
12,50.- (Pesos doce con 50/100).-

## C A P I T U L O   V I

### DERECHO DE ACCESO A DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PUBLICOS

Artículo 61º: Los bailes y espectáculos públicos que se realicen en jurisdicción municipal abonarán los siguientes derechos:

- 1) Organizados por clubes sociales o agrupaciones similares, con cobro de entradas, por cada baile y por adelantado:
  - a) Con orquesta (Pesos Sesenta y dos con 50/100).....\$  
62,50.-
  - b) Con grabaciones (Pesos treinta y siete con 50/100).....\$  
37,50.-
- 2) Organizados por empresarios, con cobro de entradas, por cada baile y espectáculo público y por adelantado:
  - a) Con orquesta (Pesos Ochenta y siete con 50/100).....\$  
87,50.-
  - b) Con grabaciones (Pesos sesenta y dos con 50/100).....\$  
62,50.-

Además, fijase en el 5% (cinco por ciento) la alícuota aplicable para la percepción de este derecho, sobre el valor de cada entrada vendida siendo responsable del ingreso de éste, el organizador del espectáculo y/o entidad en la que realiza el espectáculo el que deberá hacerse dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores a la realización del mismo.

Artículo 62°: Los parques y lugares de diversión, con o sin juegos mecánicos, deberán abonar por cada juego y/o kiosco, y por cada día en que ellos funcionan el importe de (Pesos seis con 25/100).....\$  
6,25.-  
Por el permiso de instalación (Pesos veinticinco).....\$  
25,00.-

Artículo 63°: Los circos, deberán abonar en conceptos de permiso de instalación (Pesos ciento veinticinco).....  
\$ 125,00.-Por cada función (Pesos doce con 50/100).....\$ 12,50.-

Artículo 64°: Se establecen las siguientes tasas de instalaciones y/o funcionamientos:

- a) CALECITAS: Permiso de instalación (Pesos veinticinco).....\$  
25,00.-  
Por día de función (Pesos tres c/75/100).....\$  
3,75.-  
b) VEHICULOS DE PASEOS: trencitos, etc. por día .....\$  
6,25.- (Pesos seis con 25/100)  
c) ALQUILER DE BICICLETAS: por cada día y por cada una.....\$  
2,75.- (Pesos dos con 75/100)  
d) ALQUILER DE AUTOS INFANTILES: por c/día y por c/uno.....\$  
3,75.- (Pesos tres con 75/100)

## C A P I T U L O V I I

### DERECHOS DE CEMENTERIOS

Artículo 65°: Fíjense los siguientes importes básicos, con aplicación de la Ordenanza N° 166/94 para los incisos a) y b) de este Artículo por los derechos y conceptos que se indican, relacionados con el Cementerio Municipal:

a) Arrendamiento de nichos simples a perpetuidad:

Las hilas se contarán de abajo hacia arriba:

Primera Hilera (Pesos quinientos sesenta y dos c/50/100).....\$  
562,50.-  
Segunda Hilera (Pesos setecientos cincuenta).....\$  
750,00.-

|   |    |
|---|----|
| Tercera Hilera (Pesos setecientos cincuenta).....   | \$ |
| 750,00.-  |    |
| Cuarta Hilera (Pesos quinientos sesenta y dos c/50/100).....  | \$ |
| 562,50.-  |    |
| b) Arrendamiento de nichos – urnas a perpetuidad. <u>Medidas 42cm x 42 cm x 1 m – N°21 al 60.</u>                               |    |
| Las hileras se contarán de abajo hacia arriba:  |    |
| Primera Hilera (Pesos ciento cuarenta).....   | \$ |
| 140,00.-  |    |
| Segunda Hilera (Pesos ciento ochenta y siete c/50/100).....   | \$ |
| 187,50.-  |    |
| Tercera Hilera (Pesos ciento ochenta y siete c/50/100) .....  | \$ |
| 187,50.-  |    |
| Cuarta Hilera (Pesos ciento cuarenta).....  | \$ |
| 140,00.-  |    |
| Quinta Hilera (Pesos ciento uno con 25/100).....  | \$ |
| 101,25.-  |    |
| <u>Medidas 58 cm x 76 cm x 1m – N° del 1 al 20:</u>   |    |
| Primera Hilera (Pesos ciento cuarenta).....   | \$ |
| 140,00.-  |    |
| Segunda Hilera (Pesos ciento ochenta y siete c/50/100).....   | \$ |
| 187,50.-  |    |
| Tercera Hilera (Pesos ciento ochenta y siete c/50/100).....   | \$ |
| 187,50.-  |    |
| Cuarta Hilera (Pesos ciento cuarenta).....  | \$ |
| 140,00.-  |    |
| c) Permiso de inhumación y exhumación:  |    |
| En nichos (Pesos doce con 50/100).....  | \$ |
| 12,50.-   |    |
| En perpetuas (Pesos doce con 50/100).....   | \$ |
| 12,50.-   |    |
| En panteón (Pesos dieciocho con 75/100).....  | \$ |
| 18,75.-   |    |
| d) Permiso de reducción (Pesos doce con 50/100).....  | \$ |
| 12,50.-   |    |
| e) Depósito transitorio de cadáveres, por día.....  | \$ |
| 12,50.- (Pesos doce con 50/100)   |    |
| f) Permiso de traslado de cadáveres o restos, dentro del Cementerio y de o para otras jurisdicciones (Pesos doce c/50/100)..... | \$ |
| 12,50.-   |    |
| g) Derecho de colocación de lápidas, placas, trabajos de albañilería y pintura (Pesos doce con 50/100).....                     | \$ |
| 12,50.-   |    |

- h) Derecho por el cambio de la caja metálica.....\$  
12,50.- (Pesos doce con 50/100)
- i) Por solicitud de transferencias:
- 1) De nichos, panteones o perpetuas, entre herederos, el 30% (treinta por ciento) del valor actual, fijado por Ordenanza Municipal.
  - 2) De nichos, panteones o perpetuas, entre no herederos, el 35% (treinta y cinco por ciento) del valor actual fijado por Ordenanza Municipal.
  - 3) Cuando la transferencia se refiere sólo a partes indivisas, que es objeto de la transferencias, la transferencia de titularidad por sucesión, o entre herederos forzosos no esta sujeta al pago del presente derecho.
- j) Las empresas fúnebres abonarán por cada servicio:
- 1) Por cada auto fúnebre (Pesos tres con 75/100).....\$  
3,75.-
  - 2) Por cada auto porta coronas (Pesos seis c/25/100).....\$  
6,25.-
- Estos derechos deberán ser abonados por las empresas dentro de los diez (10) días de prestado el servicio.
- No se otorgará permiso de inhumación, en los casos de nichos, perpetuas, urnas o panteones cuyo titular no se encuentre al día en el pago del presente tributo.
- k) Emisión duplicados de títulos:
- 1) Nichos, perpetuas y urnas (Pesos doce con 50/100).....\$  
12,50.-
  - 2) Panteones (Pesos dieciocho con 75/100).....\$  
18,75.-
- l) Por cada licencia y apertura de nichos, para nueva sepultura (Pesos doce con 50/100)  
.....\$  
12,50.-
- ll) Por remoción de cada ataúd del cementerio a los fines de su arreglo por escape de gases, pérdida de líquidos o deficiencias de sepultura para su cierre hermético (Pesos veinticinco) .....\$ 25,00.-
- m) Por cesión de uso de terrenos a perpetuidad, para construcción de perpetuas y/o panteones:
- 1) Terrenos para perpetuas, medidas mínimas 1,50 m x 2,50 m, incluida veredas de 20 cm. laterales y contrafrente; por metro cuadrado (Pesos cincuenta).....\$  
50,00.-
  - 2) Terrenos para panteones, medidas mínimas 2,95 m x 2,95 m, incluida veredas de 20 cm en sus laterales y contrafrente; por metro cuadrado (Pesos quinientos sesenta y dos c/50/100).....\$ 562,50.-
- n) Por falta de edificación de terrenos vendidos se abonará por año y por un mínimo de dos (2) años (Pesos doce c/50/100).....\$  
\$12,50.-

Si transcurridos los dos años, no se hubiera comenzado la construcción, perderá todo derecho sobre el terreno adquirido, el que quedará de inmediato a la disposición de la

Municipalidad, salvo que mediaren circunstancias atendibles al juicio de la Municipalidad.

ñ) Por permiso de inspección de construcción, ampliación y/o modificación de Obras funerarias (Pesos doce con 50/100).....\$ 12,50.-

Artículo 66°: Quienes hayan arrendado nichos por término de diez (10) años, deberán abonar para transferencias en arrendamiento a perpetuidad el 50% (cincuenta por ciento) de los montos establecidos en los incisos a) y b), del artículo 62° de la presente Ordenanza.

## C A P I T U L O V I I I

### DERECHO DE ABASTO, MATADERO E INSPECCION VETERINARIA:

Artículo 67°: Por derecho e inspección veterinarias y/o sanitarias de animales faenados en mataderos particulares debidamente habilitados o de carnes introducidas al éjido municipal, para su venta o industrialización, abonarán mensualmente:

Por cada kg. de carne animal bovino (Pesos cero c/04/100).....\$ 0,04.-

Por cada kg. de carne animal porcino, lanar, cabrío y equinos (Pesos cero con 04/100) .....\$ 0,04.-

Por cada kg. de chacinados y menudencias (Pesos cero c/04/100).....\$ 0,04.-

Artículo 68°: Por derecho e Inspección Veterinaria y/o Sanitaria de aves reproductoras de huevos, para consumo o industrialización, para pollitos bebé, pollos parrilleros, pollas para posturas y/o cualquier ave de corral destinada a la comercialización por establecimientos instalados en la jurisdicción, se abonará mensualmente por cada ave (Pesos cero con 03/100).....\$ 0,03.-

Artículo 69°: Por derecho e Inspección Veterinaria y/o Sanitaria de animales reproductores de pedigrée, o cabaña: equinos, bovinos, etc., en establecimientos particulares debidamente habilitados en el éjido municipal, se abonará mensualmente por cada animal reproductor (Pesos Tres con 75/100).....\$ 3,75.-

Artículo 70°: Por la introducción de mercadería y/o carnes para su comercialización o industrialización dentro del éjido municipal, abonarán el 1% (uno por ciento) de la facturación.-

Artículo 71°: Toda persona que transporte, comercialice, venda, productos alimenticios, como así también los empleados de los mismos deberán estar provistos de Libreta Sanitaria.

Artículo 72°: Los importes resultantes deben ser ingresados hasta el día doce (12) o el inmediato hábil siguiente si aquel resultare inhábil, del mes inmediato posterior al período que se abone.-

## CAPITULO IX

### TASA DE SEGURIDAD E HIGIENE

Artículo 73°: Por los servicios que la Municipalidad de Roldán presta para supervisar las instalaciones eléctricas e instalaciones en general, supervisión de vidrieras y publicidad propia, como así también la salubridad e higiene en los establecimientos comerciales, industriales, de servicios y toda actividad lucrativa, ubicados en el radio de este Municipio, los titulares de los mismos abonarán la tasa conforme a los montos que se establecen.-

Artículo 74°: El importe de la tasa de Seguridad e Higiene será el siguiente por mes calendario:

| <u>N° de Titulares y Dependientes</u> | <u>Importe</u>                    |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 a 3 (uno a tres)                    | \$ 30.- (Pesos treinta)           |
| 4 a 5 (cuatro a cinco)                | \$ 50.- (Pesos cincuenta)         |
| 6 a 10 (seis a diez)                  | \$ 80.- (Pesos ochenta)           |
| 11 a 15 (Once a quince)               | \$ 150.- (Pesos ciento cincuenta) |
| 16 a 20 (dieciséis a veinte)          | \$ 200.- (Pesos doscientos)       |
| 21 a 30 (veintiuno a treinta)         | \$ 300.- (Pesos trescientos)      |
| 31 a 40 (treinta y uno a cuarenta)    | \$ 400.- (Pesos cuatrocientos)    |
| 41 a 50 (cuarenta y uno a cincuenta)  | \$ 500.- (Pesos quinientos)       |

El ingreso del importe resultante deberá efectuarse hasta el día doce (12) del mes siguiente al mes calendario correspondiente o el día hábil inmediato siguiente si aquel resultare inhábil.-

Artículo 75°: Están exentos del pago de la tasa de Seguridad e Higiene los contribuyentes y/o responsables que deban tributar el Derecho de Registro e Inspección establecidos en el Capítulo II de la presente Ordenanza Tributaria.-

## TITULO III

Artículo 76°: La aplicabilidad de la presente Ordenanza Tributaria e Impositiva regirá desde el 1° de Enero de 1.996, excepto en aquellos tributos que por su naturaleza no

sean susceptibles del cobro anticipado o de anticipos y reajustes y deberán tomarse las percepciones ya realizadas con carácter definitivo, situación que será reglamentada en todo aquello que no esté previsto expresamente.

Artículo 77°: La presente Ordenanza Tributaria e Impositiva tendrá vigencia con posterioridad el año 1.996, así no ha sido dictada la norma que la sustituya, sin perjuicio del nuevo encuadre anual que se establezca en su oportunidad.

Artículo 78°: Comuníquese, Regístrese, Archívese y Publíquese.

Roldán, 13 de Junio 1.996.-