ORDENANZA N° 117/92

REFERENTE A: “RECLAMO DEL BANCO DE LA EMPRESA COOP. LTDO”.

VISTO:

El recamo del Banco de la Empresa Coop. Ltda. (hoy en liquidación por el B.C.R.A), y

CONSIDERANDO:

Que por apoderado Judicial se reclama a esta Municipalidad el pago de la suma de pesos once mil cuarenta y uno, con cuarenta y cinco centavos (\$ 11.041,45.-) que dicha suma es la resultante de la falta de pago por saldo de precio de la compraventa de fecha 1° de Julio de 1.987 por el cual la comuna de Roldán compro a el Banco de la Empresa Coop. Ltda. (en liquidación) (313) trescientos trece lotes de terrenos ubicados en la Sección “El Condado” de la localidad de Roldán, y que debía abonarse en 20 pagos trimestrales iguales y consecutivos, el primer pago trimestral de (A 978) australes novecientos setenta y ocho, y los 19 restantes de (A 936) australes, novecientos treinta y seis, hasta completar la suma de (A 18.762), dicho monto actualizado conforme aplicación de los índices de actualización de prestamos (comunicación “A” 185 y modificatorias del B.C.R.A) resulta una deuda de pesos siete mil trescientos cincuenta y seis, con sesenta y siete centavos (\$ 7.356,67) a los que se le aplican intereses punitivos pactados del 60% sobre el capital, resultan una deuda de pesos once mil setecientos sesenta y nueve con novecientos cuatro, (\$ 11.769,904.-) a los que se les deduce pesos quinientos (\$ 500.-) a cuenta de pago de Abril de 1.991 resultando una deuda total de pesos once mil setecientos sesenta y nueve con noventa, restándole el pago a cuenta actualizado, setecientos veintiocho, con cuarenta y cinco (\$ 728,45) Deuda total al 04-08-1.992, pesos once mil cuarenta y uno con cuarenta y cinco (\$ 11.041,45).-

Que citada compraventa fue efectuada por la administración anterior de ésta Municipalidad siendo Intendente Víctor Hugo Ziraldo.-

Que la citada compraventa fue formalizada por el entonces Presidente de la Comuna Ing. Víctor Hugo Ziraldo: Guillermo Harvey Secretario General de la Comuna de Roldán y por el Banco de la Empresa Coop. Ltda. (en liquidación por B.C.R.A) Contador Público Nacional, Oscar A. Conca, delegado liquidador, todo lo cual surge de la copia del referido contrato de compraventa que para un mejor análisis acompañamos como parte de la presente.-

Que acompañamos la intimación del Dr. Juan Manuel de Iparraguirre haciendo la intimación correspondiente, para el pago de lo adeudado y la correspondiente escrituración de los inmuebles en cuestión.-

Que corresponde al Honorable Concejo Deliberante resolver sobre la viabilidad de la erogación solicitada; que es menester en cuenta el cumplimiento de los actos administrativos para la continuidad jurídica del estado, independiente de la administración que los dictó.-

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA LA SIGUIENTE:

ORDENANZA

Artículo 1º: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, Secretaría de Hacienda y Finanzas a abonar las sumas que surgen de la liquidación presentada por el apoderado del Banco de la Empresa Coop. Ltda. Por la adquisición de los terrenos denominados “El Condado” y que encierren una superficie total de 313 lotes de dicho loteo, siendo lo siguiente: El Banco de la Empresa Coop. Ltda. (en liquidación) vende y la Comuna de Roldán compran (313) trescientos trece lotes de terrenos ubicado en la Sección denominada “El Condado” en jurisdicción de la localidad de Roldán, y que son los siguientes: MANZANA 5: Lotes 5 Y 6; MANZANA 8: Lotes 2, 19, 22, 39, 40; y MANZANA 9: Lotes 12,14,15,21,24,25,26,27,29,32,35.-MANZANA 4: Lotes 4-5-6-7-29-30-31-32-33-34 y 35.- MANZANA 10: Lotes 1-2-7-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39.- MANZANA 14: Lotes 21-22-23-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39.- MANZANA 16: Lotes 2-18 y 19.- MANZANA 22: Los Lotes 1 al 40 (40 Lotes).- MANZANA 26: Los Lotes 4 al 14 inclusive y 27 al 37 inclusive.- MANZANA 31: Lotes 1 al 19 inclusive.- MANZANA 32: Lotes 1 al 38 inclusive.- MANZANA 33: Lotes 1 al 38 inclusive, cuyas características, medidas, ubicación, superficie y linderos constan en los planos respectivos, al que nos remitimos, y se tienen como parte integrante del presente boleto.-

Artículo 2º: Autorízase al Sr. Intendente Municipal de la Ciudad de Roldán a suscribir las escrituras públicas correspondientes por ante el Escribano que indique el Sr. Liquidador del Banco de la Empresa Coop. Ltda.-

Artículo 3º: Comuníquese, Archívese, Publíquese y Regístrese.

Roldán, 17 de Setiembre de 1992.-