

Roldán
Honorable Concejo Municipal

E. López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 hcm@roldan.gov.ar

ORDENANZA N° 1050/19

VISTO:

La necesidad de actualizar los precios de arrendamiento de los nichos y el plazo de concesión de uso de los mismos.

Y CONSIDERANDO:

Que el costo individual de los mismos se ha visto incrementado.

Que el mecanismo de adecuación de precios se corresponde con la actualización de los valores brindados por la Cámara Argentina de la Construcción y a Licitaciones y Concursos de obras similares efectuados por esta Municipalidad.

Que se hace insostenible para el municipio, mantener los valores vigentes a la fecha debido a las variaciones producidas en el contexto económico de nuestro país.

Que existen actualmente muchas solicitudes de compra de nichos.

Que es menester readecuar los importes mencionados.

POR ELLO, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES de la Ley 2.756, EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ROLDÁN SANCIONA LA PRESENTE

ORDENANZA

Artículo 1º. – Modifíquese el art. 81º Inciso a de la Ordenanza Tributaria Municipal N° 1029/19 quedando redactado de la siguiente manera:

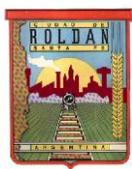
DERECHOS DE CEMENTERIO

Artículo 81º: Fíjense los siguientes importes básicos, relacionados con el Cementerio Municipal:

a) Arrendamiento de nichos simples con concesión a 30 años:

Las hileras se contarán de abajo hacia arriba:

- Primera Hilera.....\$16.500,00 (Pesos dieciséis mil quinientos con 00/100).-
- Segunda Hilera.....\$26.500,00 (Pesos Veintiséis mil quinientos con 00/100).-
- Tercera Hilera..... \$ 26.500,00 (Pesos Veintiséis mil quinientos con 00/100).-



Roldán
Honorable Concejo Municipal

E.López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 hcm@roldan.gov.ar

- Cuarta Hilera.....\$19.500,00 (Pesos diecinueve mil quinientos con 00/100).-

Artículo 2º. - Incorporase el art. 81º bis a la Ordenanza Tributaria Municipal N° 1029/19 quedando redactado de la siguiente manera:

Art. 81º bis: Autorícese al D.E.M a otorgar arrendamientos de nichos a perpetuidad. Los valores de los mismos serán equivalentes a un 150% (ciento cincuenta por ciento) de los importes establecidos en el Inciso a del art. 81º de la presente, los cuales quedarán con los siguientes montos:

- Primera Hilera.....\$41.250,00 (Pesos cuarenta y un mil doscientos cincuenta con 00/100).-
- Segunda Hilera.....\$66.250,00 (Pesos sesenta y seis mil doscientos cincuenta con 00/100).-
- Tercera Hilera..... \$ 66.250,00 (Pesos sesenta y seis mil doscientos cincuenta con 00/100).-
- Cuarta Hilera.....\$ 48.750,00 (Pesos cuarenta y ocho mil setecientos cincuenta con 00/100).-

Artículo 3º. - Incorporase el art. 81º ter a la Ordenanza Tributaria Municipal N° 1029/19 quedando redactado de la siguiente manera:

Art. 81º ter: Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar y cobrar concesión de uso de nichos, aun cuando éstos se encuentren en construcción.

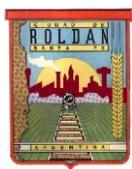
La concesión de uso de nichos se otorgará por un plazo de treinta (30) años. A su vencimiento se podrá convenir una extensión de dicho plazo por el término de quince (15) años.

Fenecidos los plazos establecidos, la concesión caducará de pleno derecho, pasando la posesión y disposición de los nichos a la Municipalidad de Roldán.

Artículo 4º. - Incorporase el art. 81º Quarter a la Ordenanza Tributaria Municipal N° 1029/19 quedando redactado de la siguiente manera:

Art. 81º Quarter: Crease una cuenta contable específica para los montos percibidos de venta de nichos.-

Artículo 5º.- Las disposiciones tributarias establecidas precedentemente quedarán incorporadas al texto ordenado de la Ordenanza Tributaria Municipal N° 1029/19.-



Roldán
Honorable Concejo Municipal

E. López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 hcm@roldan.gov.ar

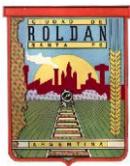
DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

Artículo 6°.- Determinése la construcción de una nueva nave de 140 (ciento cuarenta) nichos en el Cementerio Municipal, en el sector lindero a los últimos ejecutados hacia el Norte, la cual será identificada como Manzana 14 Cuerpo 2.

Artículo 7°.- Adjudicase la cantidad de 18 nichos a favor de la Municipalidad con compensación equivalente al uso del suelo de la construcción de una nave de ciento cuarenta (140) nichos según presupuesto de construcción que consta en Anexo I, Anexo II y Anexo III.-

Artículo 8°.- Regístrese, Publíquese, Comuníquese y Archívese.

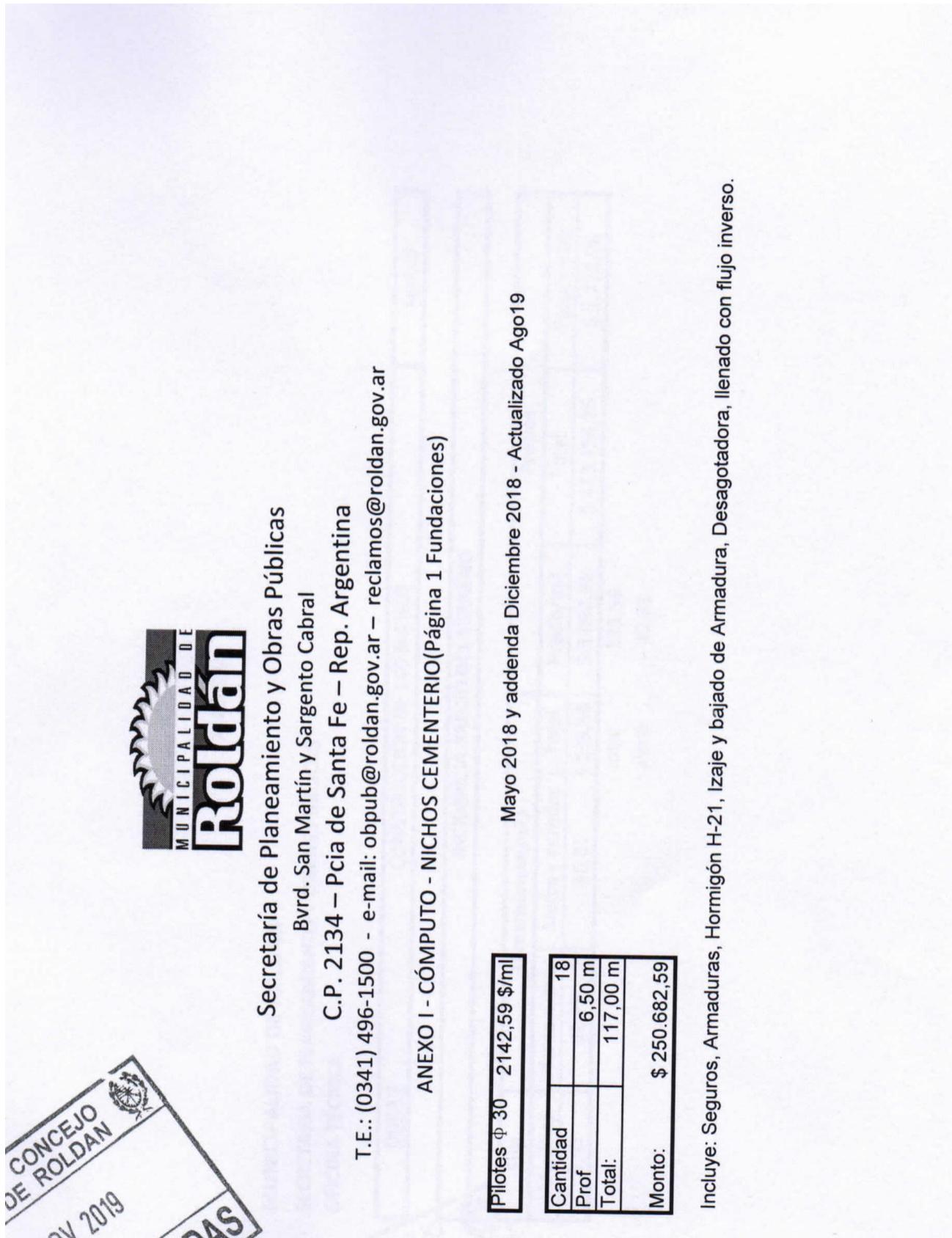
Sala de Sesiones, Roldán 3 de Diciembre de 2.019.-



Roldán

Honorable Concejo Municipal

E.López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 hcm@roldan.gov.ar



Secretaría de Planeamiento y Obras Públicas

Bvrd. San Martín y Sargento Cabral

C.P. 2134 – Pcia de Santa Fe – Rep. Argentina

T.E.: (0341) 496-1500 - e-mail: obpub@roldan.gov.ar – reclamos@roldan.gov.ar

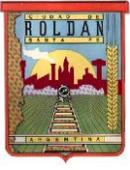
ANEXO I - CÓMPUTO - NICHOS CEMENTERIO (Página 1 Fundaciones)

Pilotes ϕ 30 2142,59 \$/ml

Mayo 2018 y addenda Diciembre 2018 - Actualizado Ago19

Cantidad	18
Prof	6,50 m
Total:	117,00 m
Monto:	\$ 250.682,59

Incluye: Seguros, Armaduras, Hormigón H-21, Izaje y bajado de Armadura, Desagotadora, llenado con flujo inverso.



Roldán

Honorable Concejo Municipal

E. López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 hcm@roldan.gov.ar

ANEXO II

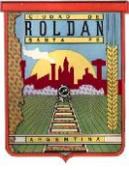
MUNICIPALIDAD DE ROLDAN
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS
OFICINA TÉCNICA

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE 140 NICHOS		ago-19
-------	----------------------------	--	--------

INCIDENCIA PRECIO DEL TERRENO

Sup	Dimensiones(m2)		Precios	
	Planta nichos	Aleros y veredas	Total	Total/nicho
2,09	92,75	40,81	133,56	\$ 413.756,75
		total	133,56	\$ 2.722,08
		alero	40,81	

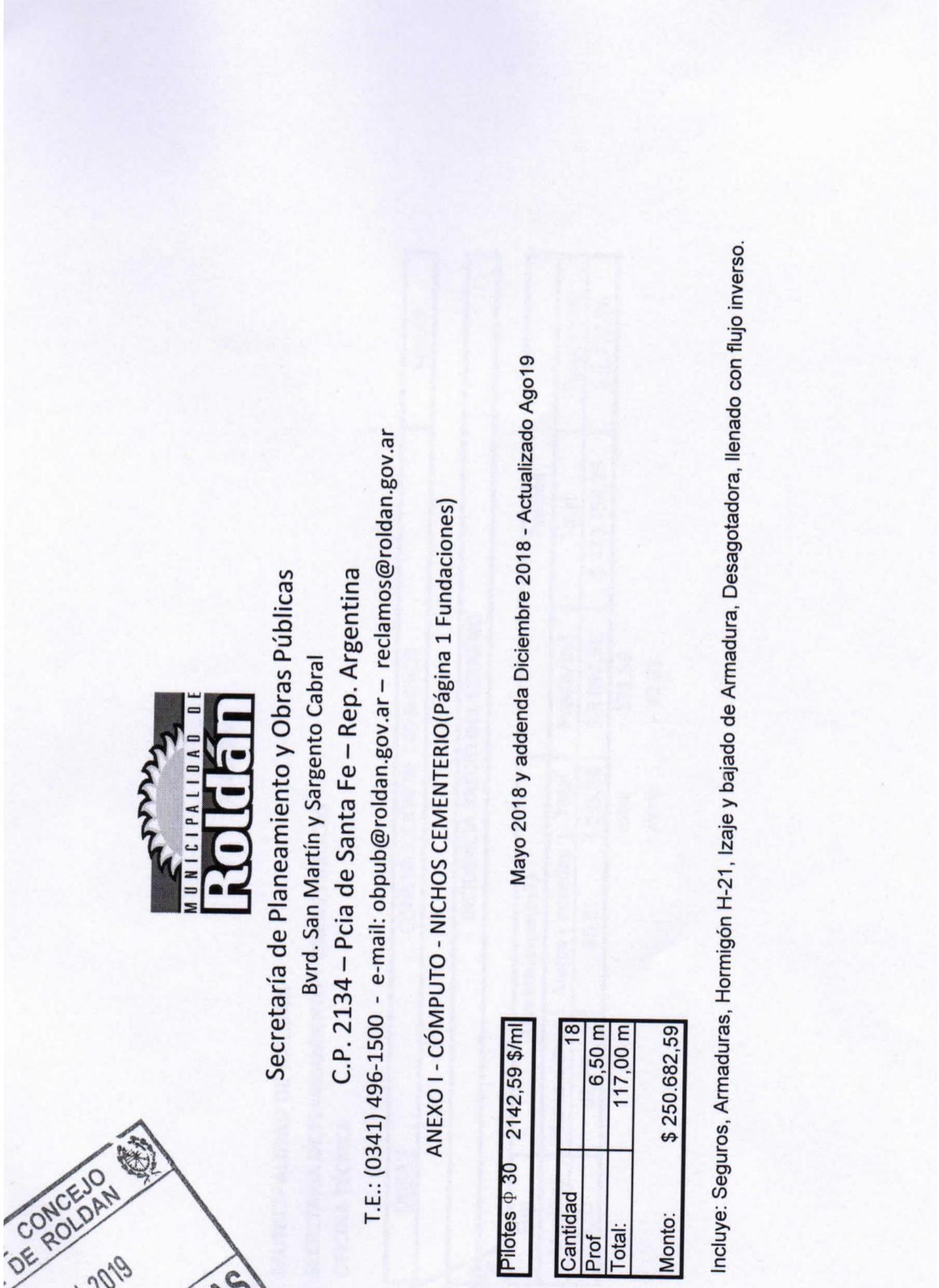
CONCEJO ROLDAN



Roldán

Honorable Concejo Municipal

E.López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 hcm@roldan.gov.ar





Roldán

Honorable Concejo Municipal

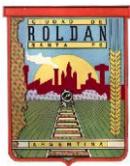
E.López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 hcm@roldan.gov.ar

ANEXO II

MUNICIPALIDAD DE ROLDAN
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS
OFICINA TÉCNICA

<u>OBRA:</u>		CONSTRUCCIÓN DE 140 NICHOS		ago-19
INCIDENCIA PRECIO DEL TERRENO				
Sup	Dimensiones(m2)			Precios
Area(Ha)	Planta nichos	Aleros y veredas	Total	Total
2,09	92,75	40,81	133,56	\$ 413.756,75
			total	\$ 2.722,08
			alero	133,56
				40,81

CONCEJO
ROLDAN



Roldán
Honorable Concejo Municipal

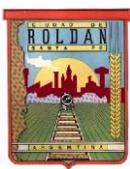
E.López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 hcm@roldan.gov.ar



Secretaría de Planeamiento y Obras Públicas
Bvrd. San Martín y Sargento Cabral
C.P. 2134 – Pcia de Santa Fe – Rep. Argentina
T.E.: (0341) 496-1500 - e-mail: obpub@roldan.gov.ar – reclamos@roldan.gov.ar

ANEXO - CÓMPUTO - NICHOS CEMENTERIO(Página 2 Materiales)

Nº de Item	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	Unidad de Medida	CANTIDAD NETA	TOTAL	Precio(Agosto 19) Unitario	TOTAL
1	Hormigón		71,58 m3	76,00 m3	\$ 5.705,81	\$ 433.641,68
2	Armadura Ø 8		4981,68 ml	416 barras	\$ 360,70	\$ 150.050,28
3	Armadura Ø 6		2430,33 ml	203 barras	\$ 213,65	\$ 43.371,71
4	Caño pvc Ø 63		129,20 ml	33 caños	\$ 419,77	\$ 13.852,30
5	Rejilla caño Ø 63		4 u	4 u	\$ 175,95	\$ 703,80
6	Ramal T 90º Ø 60		152 u	152 u	\$ 125,68	\$ 19.103,16
7	Pegamento para PVC		5,00	5,00	\$ 628,39	\$ 3.141,97
8	Ladrillos comunes		88,14 m2	5400 u	\$ 8,67	\$ 46.827,87
9	Ladrillos huecos del 8		272,94 m2	4200 u	\$ 17,60	\$ 73.899,06
10	Malla Q188 (6 15x15)	Losas Int	371,00 m2	28 u	\$ 2.702,09	\$ 94.573,20
		Tapas	92,12 m2	7 u		
11	Cemento (Bolsas de 50 Kg)	Pared 15	88,14 m2	14 bolsas	\$ 414,74	\$ 47.695,06
		Pared 10	272,94 m2	45 bolsas		
		Revoques	653,53 m2	26 bolsas		
		Tapas	4,61 m3	30 bolsas		
12	Cal (Bolsas de 25Kg)	Pared 15	88,14 m2	28 bolsas	\$ 188,52	\$ 32.048,06
		Pared 10	272,94 m2	43 bolsas		
		Revoques	653,53 m2	99 bolsas		
13	Arena	Pared 15	88,14 m2	4,00 m3	\$ 942,59	\$ 23.564,75
		Pared 10	272,94 m2	5,00 m3		
		Revoques	653,53 m2	12,00 m3		
		Tapas	4,61 m2	4,00 m3		
14	Piedra		4,61 m2	4,00 m3	\$ 3.519,48	\$ 14.077,92
15	Membrana Asfáltica		154,66 m2	16 rollos	\$ 1.759,50	\$ 28.152,02
					TOTAL:	\$ 1.024.702,84



Roldán
Honorable Concejo Municipal

E. López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 hcm@roldan.gov.ar

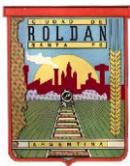
ANEXO 1 - PROYECTO DE ORDENANZA - AGOSTO 2019

COSTO CONSTRUCCIÓN 140 NICHOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL

ÍTEM	PRECIO
Pilotes (Materiales y Mano de Obra)	\$ 303.325,94
Superestructura (Materiales)	\$ 1.024.702,84
Superestructura (Mano de Obra)	\$ 1.379.137,80
Terreno	\$ 406.914,21
TOTAL	\$ 3.114.080,79

PRECIOS DE NICHOS POR HILERA

Ubicación	Precio Unitario	Cantidad	Total
Primera Hilera	\$ 16.695,78	35	\$ 584.352,45
Segunda Hilera	\$ 26.417,38	35	\$ 924.608,31
Tercera Hilera	\$ 26.417,38	35	\$ 924.608,31
Cuarta Hilera	\$ 19.443,19	35	\$ 680.511,72
TOTAL		140	\$ 3.114.080,79



Roldán
Honorable Concejo Municipal

E.López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 hcm@roldan.gov.ar

ANEXO III

Cálculo de ponderación y equivalencias del uso del suelo en relación a la unidad de nicho

1) Precios Según ORDENANZA/19

A 30 años

- 1° \$16.500,00

- 2° \$26.500,00

- 3° \$26.500,00

- 4° \$19.500,00

A perpetuidad deberá recargarse un 150% a los valores precedentes

2) Valor promedio

Vnprom = 22.131,37 \$/unidad

Valor suelo (según tabla adjunta) = 2722,08 \$/unidad

3) Conversión uso de suelo a unidad de nicho

Componente uso del suelo sobre precio unitario = $\$2722,08 \times 100\% / \$21.726,28 = 12.30\%$

Ponderación en cantidad equivalente de nichos sobre el total:

140 nichos x 13 % = 18 nichos