ORDENANZA N° 023/90

REFERENTE A: “CONTROL Y MANTENIMIENTO EN CONDICIONES DE LOS TERRENOS BALDIOS EN RADIO URBANO Y SECTOR DE LOTEOS”.-

VISTO:

Que se ha comprobado que gran parte de nuestra población adolece de disciplina para el correcto mantenimiento y embellecimiento de su ciudad, a través del corte de césped de sus respectivos frentes y/o del cuidado de sus terrenos baldíos controlando, el crecimiento de las malezas, como así también la falta de atención al paso público por medio de la construcción de veredas, generándose en estos sitios abandonados graves centros de proliferación de alimañas y basurales, siendo un atentado constante para los vecinos del lugar, y

CONSIDERANDO:

Que nuestra Municipalidad no puede realizar el servicio de mantenimiento de predios particulares, porque no le corresponde y porque además no cuenta con los equipos de trabajo suficientes para emprender un plan rápido y orgánico de esta tarea, ya que los mismos están destinados a cubrir los servicios de la comunidad entera y no para atender la desprolijidad de unos pocos que molestan y paralizan el progreso de toda una vecindad; y porque no alcanza a contar con un 30% del recupero por el costo del trabajo realizado.

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA LA SIGUIENTE:

ORDENANZA

Artículo 1°: Comuníquese a la población de Roldán que están obligados al mantenimiento y desmalezamiento de sus predios baldíos durante todo el año.

Artículo 2°: En cuanto a la construcción de veredas las dimensiones serán para todas las calles como mínimo de 1 m. de ancho, espesor 7 cm. de cemento, dosaje 1:4:4 cemento/cascote/arena, siendo el arraque de la misma en la línea de edificación municipal.

Para las calles de perfil de 8 m. caso típico de cortadas el ancho de la vereda será de 0,80 m. 7 cm de espesor, dosaje 1:4:4, para mejor asesoramiento dirigirse a la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de su Municipalidad.

Artículo 3°: Otórgase desde la fecha de promulgación de la presente Ordenanza 90 días para proceder a la limpieza de los citados terrenos y para la construcción de sus respectivas veredas, pasado dicho término, esta Municipalidad realizará una inspección multando los terrenos baldíos en mal estado de acuerdo a la Ordenanza en vigencia 509/86, Título I, inciso e, que corresponde a 10 (diez) unidades de medida. También bajo el mismo plazo se multará a aquellos propietarios que no hayan construido las veredas en las condiciones exigidas por la misma Ordenanza en el Artículo 3°, la multa a aplicar será también de 10 (diez) unidades de medida.

Artículo 4°: Los Artículos 1°, 2°, 3°, regirán para los propietarios de lotes baldíos del radio urbano. Se exigirá la construcción de veredas en toda manzana en las cuales el 50% o más de los lotes de la misma esté edificado.

Artículo 5°: Comuníquese, Publíquese y Archívese.

ROLDAN, 31 de Mayo de 1.990.