

Buenas tardes.

Un nuevo año comienza, y estamos presentes nuevamente en esta apertura de sesiones ordinarias del concejo deliberante.

Una posibilidad de poder contarle a toda la ciudadanía sobre los avances de nuestra gestión de gobierno, los proyectos, los planes, y todo los que hemos realizado en las distintas áreas.

Fueron dos años realmente muy difíciles.

En ninguno de nuestros análisis previos imaginamos encontrarnos con la situación que heredamos, sin embargo, nada de esto nos impidió seguir adelante y avanzar con nuestros objetivos para tener una mejor ciudad.

En estos dos años, es importante recordar que no contamos con ningún tipo de apoyo ni ayuda, ni del gobierno provincial, de Omar Perotti, ni del gobierno nacional, de Alberto Fernández, **la ciudad de Roldán fue abandonada**. Todo lo que hicimos, y les aseguro que fue mucho, fue a fuerza de **una buena administración de los recursos**, y de gestionar para salir adelante. Y en mayor medida, gracias a mi equipo de colaboradores que me acompaña día a día trabajando para mejorarle la calidad de vida a todos los roldanenses.

En este punto, quiero hacer **un agradecimiento a todos los vecinos**, por la paciencia y el apoyo, porque con su voto de confianza nos respaldaron para seguir adelante. Gracias por la confianza.

Roldán mejora, Roldán día a día crece, está y estará mejor, lleva tiempo. Lo que no se hizo en 20 años, no se puede cambiar en 2, de a poco vamos mejorando la ciudad.

En solo 24 meses, **pavimentamos más de 60 cuadras**. Gracias a aporte de desarrolladores privados, pudimos avanzar con obras de pavimento con asfalto y hormigón en calles del casco histórico, en los barrios, El Charquito, Arrabal, Talleres y Plan Federal de Viviendas. También en calle Talacasto y en el Blvd. Tierra de Sueños. Y además, después de años de esperar, el municipio en acuerdo con el desarrollador, retomo las obras en el Camino de los Vascos, en el acceso al barrio Punta Chacra.

Todo esto, en estos primeros dos años y sin ningún apoyo, ni del gobierno provincial ni nacional.

Además, pagamos toda la deuda que nos dejó el gobierno anterior, en un período cargado de problemas económicos, inflación, recesión, aun con

todo esto en contra **cumplimos con todos nuestros compromisos, avanzamos con obras y pagamos las deudas.**

Recibimos la municipalidad en bancarrota, y con **una importante deuda certificada**, y hoy podemos decir que las cuentas están saneadas y de a poco vamos saliendo adelante.

Hicimos obras, pero podríamos haber realizado muchas más. Cientos de millones de pesos que podrían haber sumado más obras, pero los tuvimos que destinar a sanear las cuentas, a pagar estas deudas.

Los mismos fondos que nunca llegaron porque teníamos embargada la **coparticipación por 40 millones**, por la mala gestión del gobierno anterior, por el juicio que todos conocemos como “El Cedulón”, dinero que tampoco los pudimos destinar a obras porque tuvimos que pagar la fiesta que nos dejaron.

Y permítanme explayarme un poco porque el capital inicial de esta deuda se pagó con embargo de la coparticipación en la gestión anterior, sobre un reclamo que a su vez había heredado de la gestión que la precedió, pero cuando asumimos nos reclamaron \$ 40 millones de intereses, porque la gestión Pedretti nunca interpuso reclamo alguno, no se presentó ante la justicia lo que terminó dejando firme el reclamo de los demandantes, y la deuda por intereses quedó firme tras la decisión de la Corte Suprema de Justicia de Santa Fe al hacer efectivo un embargo que se nos comunicó a 6 días de asumir, o sea el 16 de diciembre de 2021.

Esos fondos representaban aproximadamente 10 cuadras de pavimento de hormigón. Y como dije hace un año, esa deuda se pagó con el sacrificio de todos los roldanenses. Y esta deuda también generó nuevos intereses, que nos reclamaron durante 2023 por casi \$ 194 millones, pero esta vez nuestra administración SI se presentó ante la justicia, y la deuda reclamada por intereses paso de 194 a 14 millones, menos del 10 % de lo reclamado, que finalmente pagamos y dimos, después de 30 años, fin a un conflicto judicial que los ciudadanos Roldanenses tuvimos que afrontar y que en definitiva se traducen en obras que hoy no están.

Después de 30 años logramos un acuerdo para cancelarlo y el juicio de “El Cedulón” será parte de una etapa oscura de nuestra ciudad.

Logramos el **acuerdo con Aldic**, que desde hace años estaba en un conflicto con el Municipio, y finalmente la empresa se comprometió con las obras y con otros beneficios que impactarán directamente en mejorar las condiciones de vida de los vecinos de ese barrio.

Y ya que estamos hablando de juicios, **hemos cancelado el 90 % de los juicios** que la municipalidad arrastraba por distinta índole. Pagamos, acordamos, negociamos cientos de millones de pesos que no fueron a pavimento por la negligencia del gobierno anterior.

Y mientras todo esto sucedía, y hacíamos obras, lográbamos acuerdos, y pagábamos juicios, **el Concejo Municipal** se ocupaba, perdón me equivoqué de palabra, **NO se ocupaba** de sesionar cuando la ciudad los necesitaba. Y que cada cual se haga cargo, porque se dedicaron a poner palos en la rueda para que la ciudad no pueda avanzar. Fue así como se perdieron inversiones millonarias y puestos de trabajo para nuestros jóvenes y trabajadores.

Tuvimos una oportunidad única de generar valor y empleo genuino en Roldán, NO planes, pero la mirada cortoplacista de esta oposición tiró todo por la borda.

El no tratamiento a tiempo, en el Concejo Municipal, de los proyectos de venta de 4 lotes del Parque Industrial y uno del Área Industrial implicó una pérdida millonaria para la ciudad. Las ventas de estos terrenos por una suma aproximada a 2.5 millones de dólares o su equivalente a hoy de \$2.200.000.000, los frenaron en este Concejo. Hoy, ante el cambio de las condiciones económicas de nuestro país, se han perdido definitivamente.

Y el precio de venta no era excusa. **La Gestión Pedretti vendió terrenos a 2 dólares el mt2 y nosotros queríamos vender a 40 dólares, 20 veces más**, y aun así se opusieron. Y esos recursos de la venta de lotes, eran para continuar haciendo obras en los barrios, y una parte estaba destinada al Hospital local para que compra de un ecógrafo y mejorar así los servicios de salud. Sin embargo, todo eso no alcanzó y se opusieron. Pero yo les digo una cosa, no se opusieron a esta administración, no se opusieron a este intendente, y se opusieron al desarrollo de la ciudad.

La democracia es el único sistema que nos permite llevar soluciones a nuestros vecinos y trabajar por su bienestar.

Nosotros tenemos **la responsabilidad política** de demostrar que los intereses de los vecinos están por encima de los intereses de los partidos y de los dirigentes. Todo lo que hagamos tiene que ser pensando en mejorar la calidad de vida de la gente, para eso nos eligen.

Por suerte, una parte mayoritaria de la ciudadanía ha demostrado entender esta situación y desde el pasado 10 de septiembre, vimos **nuevamente con esperanzas que el futuro de la ciudad puede mejorar.**

Las prácticas de la vieja política perjudican a nuestros vecinos, comerciantes, trabajadores, que esperan mejoras para poder desarrollarse y vivir mejor. Como he manifestado en otras oportunidades: “La política tiene que ser parte de la solución y no del problema”.

Esta administración ha demostrado que, con **una buena gestión de los recursos**, de a poco se puede ir dando respuestas a las demandas, respuestas para esas demandas de pavimento, iluminación y servicios. **Por supuesto que falta, y falta mucho, pero estamos en el buen camino.**

Demostramos que se puede administrar decentemente, con transparencia, escuchando y dando respuestas.

Otro aspecto fundamental de nuestra administración ha sido la seguridad.

Fue un año intenso, donde seguimos profundizando todas nuestras políticas públicas para prevención del delito.

Más de 5000 controles en 2 años, en coordinación con todas las fuerzas de seguridad. Recuperamos la tranquilidad en nuestras calles.

En paralelo, seguimos con nuestra batalla contra las mafias que quieren operar en la ciudad y no lo vamos a permitir, hemos denunciado decenas de bunkers de ventas de drogas, denuncias que luego se concretaron con allanamientos de las fuerzas federales.

Jamás nos vamos a quedar de brazos cruzados ante la delincuencia y la violencia.

La seguridad es un tema prioritario para esta gestión y lo hemos demostrado durante estos dos años.

Estamos bien parados, y muy entusiasmados. El trabajo conjunto entre el municipio y la provincia, con la presencia activa de un gobernador, tiene una gran potencial para el desarrollo de la ciudad. La colaboración entre estos dos niveles de gobierno puede generar sinergias que permitan

abordar de manera más efectiva los desafíos y aprovechar las oportunidades.

La coordinación que desde diciembre existe entre el municipio y la provincia facilitan la implementación de políticas públicas, adaptadas a las necesidades específicas de la comunidad. Al trabajar de la mano, se pueden identificar mejor los problemas locales y diseñar estrategias conjuntas para resolverlos.

La presencia activa del gobernador Maximiliano Pullaro, un amigo de la ciudad, es fundamental. Sin dudas este trabajo conjunto entre el municipio y la provincia es una herramienta muy poderosa para promover el desarrollo, mejorar la calidad y construir un futuro más próspero y equitativo para todos.

OBRAS PÚBLICAS

Ejecutamos la obra de Pavimento en más de 60 calles de la ciudad.

Zona del Casco Histórico: Chaco, Mitre, Entre Ríos, Salta, Corrientes, Mendoza, Tucumán, Santa Fe, Independencia y Las Heras. También en el Barrio Plan Federal de Viviendas en las calles Bolivia, Paraguay y Perú. Barrios Villa Alicia y Prados de Sol, en calle Talacasto desde ruta 9 hacia el sur, y Barrio Tierra de Sueños 3, en Bv. Tierra de Sueños entre Alicia Moreau de Justo y Bv. de la Esperanza.

Además, después de años de esperar, el municipio en acuerdo con el desarrollador retomo las obras en el acceso al barrio **Punta Chacra**. Se realizó **pavimento con hormigón en Camino de los Vascos**, desde Ruta 9 hasta Molina Campos.

Realizamos **trabajos de bacheo con asfalto** en distintos barrios de la ciudad.

Arreglo y mejoramiento de plazas.

Plaza del Paseo de la Estación, en este sector se realizó un trabajo importante, con un nuevo playón de hormigón, con nuevas veredas e iluminación, canchas de tenis-fútbol, patio de comidas para los carritos y nuevo juego para los niños: El Bombero.

También en las plazas en El Cruce, Las tardes, Los indios, La estancia y Don quijote, donde también sumamos juegos nuevos.

Y en la Plaza Güemes de Villa flores, donde en agosto instalamos un nuevo juego de la empresa Crucijuegos, uno de los más grandes de la ciudad.

Realizamos las obras en el nuevo Centro de Monitoreo y oficinas de la Subsecretaría de Seguridad y Control.

Ejecutamos un **nuevo puente de acceso al Barrio San Andrés**, en Bv. Pellegrini y San Lorenzo lo que facilitará el ingreso al barrio.

Llevamos adelante obras de cordón cuneta por más de 1000 mts. lineales.

OBRAS PARA 2024

Pavimento Asfáltico en troncales principales para acceso con conectividad a Rutas Nacionales.

\$352 millones

11.000 m² aproximadamente en los barrios Maíz, Los Aromos, El Edén, Don Quijote y Bosque Azul, calles: Ibarlucea, San Benito, Maíz, Dulcinea del Toboso.

Pavimento de Asfalto – Mediante la Dirección de Coparticipación y Consorcios Camineros.

\$632 millones

22.000 m² de pavimento con asfalto en el Barrio Tierra de Sueños 3, Calle Bv. de la Esperanza desde Ibarlucea hasta San Sebastián. Calle Bv. Funes desde Bv. de la Esperanza hasta Camino de la Legua.

Cordones Cuneta – Plan Incluir

\$64 millones

Realizaremos obras de cordón cuneta con los badenes correspondientes para luego asfaltar las calles de los Barrios Talleres, Arrabal, Beaudrix, Posta 16 y Tierra de sueños 1. Calles San Luis, Santa Rosa, Entre Ríos, La Pampa, Jujuy, Avellaneda.

Pavimento de Asfalto – Por Compensación de Obra Nueva del Barrio Estación Roldan

11000 m² aprox en las calles San Luis, Santa Rosa, Entre Ríos, Salta, La Pampa, Jujuy, Avellaneda.

SEGURIDAD Y CONTROL

En lo referido a la Subsecretaría de Seguridad Pública y Control, el diseño del “Plan de Seguridad local”, sigue vigente y con importantes resultados. A todo lo realizado desde el inicio de gestión, en el último año se presentan avances en cada una de las dependencias que conforman la subsecretaria.

Las cifras y acciones dan detalles de un trabajo constante y sostenido en el tiempo, que incluyó más **de 5.000 controles vehiculares**, casi 18 mil actas labradas, y 4.600 inspecciones en obras de construcción, además de la implementación del uso de decibelímetro y alcoholímetros.

Inauguramos el nuevo Centro de Monitoreo, Central de Comunicaciones, y oficinas de la Subsecretaría de Seguridad y Control de Roldán, desde donde se operan más de 300 cámaras de seguridad con geolocalización para los móviles de la GUR.

Son mejores instalaciones que facilitan el funcionamiento y articulación de todas las dependencias.

El nuevo edificio permite un mejor control y servicio al vecino, y mayor velocidad de respuesta.

Trabajamos en forma articulada con la Fiscalía dependiente del Ministerio Público de la Acusación y el Juzgado de Faltas Municipal, actores fundamentales del sistema de seguridad local.

Gestionamos la adquisición de **nuevas unidades móviles** (dos nuevos vehículos 0 km, Fiat Cronos) contabilizando un total de 8 vehículos (4 camionetas pequeñas y 4 automóviles), 4 motos (dos de 110 cc y dos de 150 cc). Iniciamos la gestión con 4 vehículos, hoy tenemos 12, y vamos a seguir sumando para seguir mejorando el servicio.

En tanto se hizo una actualización del diseño del patrullaje urbano, **incorporando caminantes de la Guardia Urbana**, en las zonas céntricas para un mejor acercamiento al vecino.

Entre las últimas acciones, se puso en marcha el programa de participación ciudadana **“Ojos en Alerta”**, con el objetivo de mejorar la prevención, trabajando mancomunadamente con los vecinos de la ciudad.

Participamos de forma activa en las mesas de coordinación de seguridad a nivel provincial y regional, aportando una mirada realista y conocedora de la situación local, gestionando recursos para la ciudad.

Sobre la Guardia Urbana, hubo una actualización de la estructura organizacional, nuevos protocolos de actuación, diseño y adquisición de uniforme, campañas de concientización de seguridad vial, y compra de equipamiento de seguridad.

También mejoras en el procedimiento de remisión de vehículos, relevamiento de luminarias, malezas y estado de las calles, articulando con otras reparticiones municipales para colaborar con las dependencias involucradas.

SERVICIOS PÚBLICOS

Al asumir esta responsabilidad, como ya lo he manifestado en reiteradas oportunidades, nos encontramos con una situación deplorable en cuanto al estado general de las maquinarias y recursos, lo cual representaba un obstáculo significativo para brindar los servicios esenciales para el mantenimiento de nuestra ciudad.

La tarea de brindar los servicios que nuestra comunidad necesita es ardua y requiere de maquinarias en óptimas condiciones y recursos constantes para ofrecer un servicio de calidad.

Desde el primer día, nos propusimos reordenar la prestación de servicios con el objetivo de mejorar la calidad de vida de cada uno de nuestros vecinos.

En este sentido, hemos realizado importantes avances que quiero compartir con ustedes.

En cuanto a la **recolección de residuos verdes**, hemos trabajado en conjunto con la Subsecretaría de Medio Ambiente para confeccionar nuevos cronogramas semanales que faciliten estas tareas y nos acerquen más a la comunidad.

Además, hemos adquirido **una pala cargadora frontal con garra forestal**, herramienta indispensable para brindar un servicio eficiente en este ámbito.

En relación al **alumbrado público**, hemos realizado un gran esfuerzo no solo para seguir reemplazando las antiguas luminarias de sodio por tecnología LED, sino también para combatir el flagelo del robo de cableado. A pesar de los desafíos, contamos con cuadrillas que trabajan diariamente para mantener y recomponer la iluminación de nuestras calles. Llevamos **instaladas más de 4.000 nuevas lámparas led**.

Otro servicio que ha sido revitalizado en nuestra gestión es el **riego de calles**. Desde el inicio, nos enfocamos en la recuperación de camiones y tanques que se encontraban en mal estado, así como en la reparación de bombas de carga. Durante el año pasado logramos recuperar tres bombas que estaban fuera de servicio. **Cuando iniciamos teníamos 1 camión regador y hoy contamos con 8 vehículos para este servicio**.

En cuanto a la **limpieza y el barrido de calles**, hemos tomado medidas concretas para mejorar este servicio. Rescatamos un camión barredor que estaba abandonado y pagamos las deudas pendientes para ponerlo

en funcionamiento. Además, adquirimos una máquina para la absorción y trituración de hojas secas, lo que contribuye significativamente a mantener nuestras calles limpias, especialmente en la temporada de otoño.

Aunque reconocemos que aún tenemos desafíos por delante, hemos avanzado en el arreglo y mantenimiento progresivo de nuestras calles, tanto céntricas como periféricas.

En materia de desmalezamiento, hemos incrementado considerablemente la cantidad de motoguadañas en funcionamiento, pasando de 8 (al inicio de la gestión) a más de 50 unidades operativas, organizadas en grupos sectorizados.

LEGAL Y TÉCNICA

En materia de contrataciones trabajamos bajo el principio de transparencia y de mayor concurrencia, en tal sentido se efectuaron: **18 Licitaciones Pública, 14 Licitaciones Privadas y 15 Concursos de Precios**, respetando todos los requisitos exigidos en la legislación vigente que data del año 2021.

Sobre este punto, elevamos dos proyectos de ordenanzas a los fines de aumentar los montos de contratación teniendo en cuenta la situación inflacionaria de público conocimiento. Los proyectos fueron elevados a este Concejo y no fueron tratados. Seguimos igual.

En materia de orden interno la Secretaría confeccionó distintos **protocolos de actuación** que han contribuido a un notorio **mejoramiento de los procedimientos administrativos**, la disminución de los errores y el consiguiente ahorro de tiempo en los procesos, sin contar con la **mayor seguridad jurídica** tendiente a evitar futuros litigios. Así, se han introducido mejoras en la gestión de los contratos, los nombramientos de personal, el régimen de contrataciones en general, la confección de pliegos de licitaciones, el pago de indemnizaciones comprendidas en el artículo 23 inciso g del Estatuto para el Personal (ley 9286), entre otros.

Asimismo, se continuó en el **mejoramiento de las contrataciones directas de maquinarias y vehículos** para prestar servicios, con controles sobre dominio y seguros, como así también en los distintos contratos de personal dependiente de cada Secretaría.

Atento a las políticas del Departamento Ejecutivo sobre la gradual regularización de las deudas judiciales contraídas por la anterior gestión,

la Secretaría Legal y Técnica dio finiquito a varias de las causas con sentencias condenatorias firmes contra la Municipalidad, sea mediante convenios de pago o mediante la imputación preventiva de las deudas a efectos de evitar nuevos y gravosos embargos sobre la co-participación provincial, como por ejemplo se concluyó DAFLY, un juicio de casi 30 años de antigüedad que tuvo embargado dos veces la co-participación, el cual seguía generando intereses en contra del patrimonio municipal.

Se llegó a un **acuerdo con ALDIC EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS**. El juicio databa de más de 6 años cuyo trámite durante esos años no generaba ningún beneficio para el barrio y si un perjuicio económico para la Municipalidad, dado que fue condenado en costas en más de 300 incidentes, en los cuales los profesionales apoderados de la gestión anterior solicitan elevación de sus honorarios.

Asimismo se impulsaron los juicios de expropiación que datan del año 2017.

Se encuentran en trámite de regularizar viejos expedientes de apremios fiscales mediante los cuales fueron adquiridos lotes por subasta y nunca se habían inscripto en el Registro de la Propiedad.

PLANEAMIENTO Y URBANISMO

Presentamos al Ejecutivo provincial proyectos para la puesta en valor de edificios municipales, que tienen que ver con:

La remodelación de núcleos sanitarios del Palacio Municipal, y recambio de cubierta de edificio de Obras Públicas y Planeamiento.

La refacción interna y puesta en valor de la **Estación de Trenes**.

Y un nuevo **Centro Cívico Polideportivo Municipal**, que incluye el polideportivo, la Plaza Güemes, el dispensario y la iglesia, para el cual se han planificado obras hídricas, viales y de equipamiento urbano.

Con el objetivo de mejorar el orden y la limpieza en el casco urbano de la localidad, planificamos el Paseo Food Truck, un lugar donde los emprendedores locales puedan desarrollar su actividad, con la inscripción comercial e inspección bromatológica y de Higiene y Seguridad. El paseo cuenta con infraestructura como senderos, mesas y bancos, sanitarios, juegos para niños.

Hay nuevos **proyectos en marcha**. Todos los emprendimientos se están analizando y aprobando bajos los estamentos de la **Ordenanza 1097/20 Plan Urbano Estratégico**.

En la actual gestión se emitieron dos permisos de urbanización, ambos en sector A3 completamiento prioritario los cuales son:

Cotos de la alameda II y Estación Roldan.

En tanto que en nuevos loteos con uso conforme de suelo otorgados y en análisis de proyectos son los siguientes:

- **Sol Naciente**
- **La Esperanza**
- **La Aurora**
- **Los Cocos**

Por el sistema de compensaciones, **todos los nuevos barrios, además de las obras internas deben hacer obras en otros sectores de la ciudad.**

Por otra parte, esta Administración ha decidido llevar adelante una política en el **uso del suelo urbano** orientada a completar los espacios faltantes, consolidando una nueva matriz urbana, haciendo entrar en juego la **modalidad de barrio cerrado.**

Una de las premisas fundamentales en la cual se apoya tal decisión radica en evitar la proliferación de mayores espacios en el dominio público, atentando esto contra la prestación de servicios básicos.

En resumen, se menciona que la modalidad de urbanización como barrio cerrado permite percibir plusvalores por beneficios en el uso del suelo, los cuales se trasladan a obras.

Dentro de esta modalidad de urbanización se pueden mencionar los siguientes emprendimientos:

- Barrio Cerrado Guma Tonella
- Barrio Cerrado Cettou

PRODUCCION

Colaboramos activamente con los empresarios de la ciudad para promover las distintas actividades productivas y sus necesidades de empleo.

Tenemos grandes desafíos para este 2024, fundamentalmente en la mejora de la infraestructura del Área Industrial y continuar con el desarrollo que se viene realizando en el Parque.

El 2023 fue un año de intenso trabajo, pero no con los resultados esperados debido a que desde este Concejo Municipal se cansaron de poner palos en la rueda y trabar todos los proyectos que impulsamos para la ciudad.

Perdimos una gran oportunidad para Roldán, empresas que querían realizar grandes inversiones, no pudieron hacerlo por la miopía política de la oposición.

Recuperamos 3 terrenos que se encontraban baldíos, que suman 20.500mts². Se acordó el recupero parcial del lote comprado por Café Guatemala y se acordó con la empresa Gianduia Helados para que puedan comenzar la actividad cuanto antes.

Excepto este último, todos los demás implican un incremento de los activos municipales, no sin una contraprestación, que finalmente repercute en la posibilidad de generar más ingresos para desarrollar el PIR.

Uno de los terrenos recuperados fue vendido a la empresa Crucijuegos y otro a la empresa MIPP SRL. Estos fondos incorporados al erario municipal se lograron por la decisión clara del gobierno municipal en cuanto al destino productivo del PIR y el acompañamiento de estas políticas por parte del empresariado local, que entiende que las tierras deben ser destinadas a tener más Industria, más Comercio y más Producción en Roldán.

Con fondos municipales de la cuenta específica por venta de lotes, se concretó el **alumbrado público de Calle 10** en 230mts y se colocaron las columnas en un tramo de 220mts. Se concretó la plantación de una barrera forestal de 400mts sobre el alambrado que linda con la ruta A012, compuesto por Casuarinas y Aguaribais.

Además, la convocatoria a concurso de precios, por un monto de \$5 millones, para la realización de la Ingeniería para instalación de una Planta Reguladora de presión de gas y el circuito interno de distribución, como puntapié de una obra históricamente esperada.

Para el 2024 pretendemos avanzar con los pasos que nos hemos propuesto al comienzo de la gestión; consolidar el Área Productiva, con más empresas radicadas en ambos predios, ya que no existe mejor política productiva que la de traccionar inversión externa y acompañar a las empresas locales; avanzar en la regularización de propiedad de lotes del Parque Industrial, comenzar los trámites de factibilidad de un nuevo parque Industrial, en lo que se conoce como zona de Ampliación.

Centro de Formación y Punto Digital

Durante el transcurso del año se ofreció una amplia gama de cursos y talleres dirigidos al público en general, así como capacitaciones específicas destinadas a emprendedores locales. En colaboración con programas como Formación Continua, Santa Fe Capacita, Cecla Roldán y empresarios locales, **se organizaron 35 eventos de capacitación** en total.

La diversidad y el número significativo de actividades de capacitación reflejan el compromiso de la Municipalidad de Roldán a través del Centro de Formación Regional Roldán con el desarrollo integral de la comunidad local, proporcionando oportunidades accesibles para adquirir nuevas habilidades y conocimientos que contribuyan al progreso individual y colectivo.

Oficina de Empleo

Se llevaron a cabo un total de **891 registros** en nuestra plataforma de empleo.

Un total de **1944 currículos fueron enviados** en respuesta a las demandas de los empleadores o particulares con necesidad de cubrir puestos.

La oficina de empleo continuará trabajando intensamente, colaborando con quien lo necesite desde la bolsa de trabajo y en coordinación directa con provincia para programas de primer empleo y prácticas laborales.

Sanidad Animal

En el año **2023 se atendieron 2198 animales.**

El objetivo central del programa de Sanidad Animal es el control poblacional de perros y gatos, tratándose este de un programa de Salud Pública y convivencia ciudadana.

Se **castraron 1506 perros o gatos** y se atendieron por atención primaria 711 animales.

Se sostuvo todo el año un servicio diario donde el vecino puede acudir para aplicar una vacuna antirrábica o atender a su mascota.

CULTURA, EDUCACION, DEPORTES Y TURISMO

Sumamos talleres y cursos de capacitación y formación: música, baile, arte, actividades recreativas y oficios. Cerca de **40 talleres** se dictan en la Sala de la Cultura, el SUM y la Sala Italia.

Las **Ferias de Artesanos y Emprendedores** pasó de 5 feriantes cuando iniciamos la gestión, a más de 100 en la actualidad. Una feria que logramos instalar como una actividad de interés en nuestra región, donde se fomenta el trabajo, la autogestión y el esfuerzo, acompañado de shows, eventos culturales y gastronómicos.

Cientos de niños disfrutaron de las actividades propuestas por la Secretaría durante las **vacaciones de invierno**.

Desarrollamos con éxito los festejos por el **Día del Niño**, con más de 10.000 personas que se acercaron al Paseo de la Estación.

Realizamos la segunda Edición de la **Feria del Libro**, con más disertaciones, talleres, eventos y shows acompañados de las editoriales más importantes de la región como así librerías locales.

Presentamos la segunda edición del Tomo I del libro "Historia de Roldán".

Para las **Colectividades** nos reunimos con los cooperadores de las escuelas para ofrecerles el buffet y armamos una amplia grilla con bailes de diferentes colectividades y excelentes shows. Con la presencia de 8000 personas entre ambas noches.

Realizamos con éxito la **Fiesta de Carnavales**, en un ambiente sin disturbios, sano, familiar y divertido.

Todos los meses ofrecemos una variedad de espectáculos teatrales, cine, cine a la reposera, música, eventos para toda la comunidad.

Recibimos al embajador de la Confederación Suiza Hans Ruedi Bortis, y avanzamos en el armado de un acuerdo de cooperación que permita fomentar el intercambio de buenas prácticas y proyectos conjuntos.

Distinguimos a los alumnos de la Escuela Técnica 643 que desarrollaron un proyecto premiado a nivel nacional.

Presentamos en el Ministerio de Educación el expediente regularizado para la construcción de **un Jardín de Infantes, una escuela secundaria en Tierra de Sueños 3** y otros cuatro establecimientos que están previstos en la agenda provincial en distintos barrios de la ciudad. Una situación que debimos solucionar, luego de que la gestión anterior entregó a la provincia terrenos que no pertenecían a la Municipalidad, y este error obstruyó el envío de fondos para las obras.

Comenzamos a trabajar para potenciar el turismo de cercanía en el marco de seguir buscando beneficios y despertar interés en la ciudad.

EDUCACIÓN

A través del FAE, la Municipalidad realizó obras en escuelas de cara al nuevo ciclo lectivo, con más de 35 intervenciones calculadas en alrededor de más de 6 millones de pesos, mejorando techos, membranas, pintura, jardinería, cimientos, movimientos de suelo, arreglos en general realizados por mano de obra municipal.

Entablamos diálogo y trabajo conjunto con el flamante Ministro de Educación José Goity.

Luego de muchos vaivenes, finalmente los alumnos de la Anexo 1643 ya pueden disfrutar del primer establecimiento educativo pospandemia. Se trata un edificio ventilado con materiales última generación, loza radiante, agua caliente y energías renovables.

El **Jardín Huellitas** sigue funcionando en turno mañana y tarde, con 12 salas en 6 aulas. Sumamos la sala de 1 año de edad. Cada una de las docentes que están al frente de las salas cuentan con título y cuentan con una maestra auxiliar. Actualmente tenemos matriculados a 174 niños, los cuales pueden acceder al beneficio de la media bonificación o de la bonificación completa en un trabajo articulado con Desarrollo Social.

DEPORTES

El programa "**El Deporte va a tu Barrio**" es un verdadero éxito. Es un proyecto inclusivo-deportivo-recreativo gratuito que tiene por objetivo promover la participación de toda la comunidad roldanense y ayudar en la prevención de la salud. Es dictado en espacios deportivos casi todos los barrios de la ciudad.

Más de 500 niños disfrutaron de la **Escuela de Verano**, que llevamos adelante de manera conjunta con el Ministerio de Educación de Santa Fe. Todas las actividades se desarrollaron en el Polideportivo Municipal, con juegos, talleres y deporte, y jornadas de aprendizaje y prevenciones. La **Colonia de Adultos Mayores** tuvo un año intenso. En febrero recibió un aporte a través de la Coordinación de Adultos Mayores de Santa Fe para sumar materiales, meriendas e insumos.

Recibimos también de la Secretaria de Desarrollo Deportivo un aporte para actividades deportivas durante el año 2024 de acuerdo al Programa

de Escuelas de Formación deportiva” de la Secretaria de Deportes, para desarrollar las actividades con los menores y adolescentes.

Durante el ciclo lectivo, el Polideportivo Municipal fue utilizado por varias escuelas primarias y secundarias para realizar las clases correspondientes de Educación Física.

Participamos en la realización de jornadas deportivas en distintos espacios de la ciudad, para jardines, y escuelas primarias y secundarias.

DESARROLLO SOCIAL

Las prioridades de esta gestión siempre han sido la de **generar políticas públicas y sociales que beneficien a nuestra ciudad y sus habitantes**, y seguiremos en esa línea, avocándonos a los sectores más vulnerables, sin dejar de atender las necesidades diarias que se nos presentan, coordinando acciones con seguridad social, Amacop, Igualdad, Diversidad, Niñez y Familia.

La oficina de seguridad social proporciona asesoramiento gratuito, con el fin de facilitar a los residentes de Roldán la realización de diversos trámites con el fin de no trasladarse a otras localidades.

El objetivo de este año es **seguir apoyando y brindando asesoramiento** en todos los trámites relacionados con las prestaciones de seguridad social y todo lo referente a asignación universal por hijo y asesoramiento previsional jurídico gratuito en jubilaciones y pensiones. Tenemos proyectado realizar operativos móviles con ANSES, y con Defensoría del Pueblo.

Por otra parte, desde **el Área Municipal del Abordaje de Consumos Problemáticos**, el objetivo principal es seguir con el acompañamiento y apoyo, dando respuestas efectivas a la problemática que hoy afecta a muchas familias de nuestra ciudad, mediante la coordinación de diversas áreas municipales, provinciales e instituciones especiales en la materia. Continuaremos con el servicio que hoy funciona en los centros de salud municipales, y reforzaremos el trabajo del área en Colegios e instituciones a través de charlas y talleres.

Mantendremos el espacio abierto para las familias que lo necesiten, con el fin de seguir brindando contención y promover la sociabilización sobre la problemática.

Tal como menciona la Ordenanza N° 1192/22 del Concejo Municipal, que por medio de políticas públicas inclusivas se logra promover la

incorporación real a la sociedad de las personas con discapacidad y enfermedades poco frecuentes, haremos efectiva dicha Ordenanza creando el Área dentro de la Secretaría de Desarrollo Social con el fin de brindar orientación y asesoramiento necesario a las personas con discapacidad.

Además, continuaremos reforzando la iniciativa ya impulsada con los clubes, a través de charlas nutricionales que les brinden a nuestros deportistas herramientas para una adecuada alimentación antes y después de cada entrenamiento.

La Secretaría de Desarrollo Social seguirá con el programa alimentación saludable.

Seguiremos colaborando mensualmente con la canasta básica a las familias que se encuentren en situación de vulnerabilidad. En simultáneo, se continuará otorgando apoyo económico y la entrega de garrafas, cargas en las tarjetas SUBE, y subsidiando los servicios de sepelios a las familias más vulnerables.

Este gobierno municipal también ayuda a garantizar el derecho a una vivienda digna, colaborando con materiales para la construcción de nuevas casas, como también en las mejoras de las actuales, enfocándonos siempre en las familias de bajos recursos y que se encuentren en situación de vulnerabilidad.

Como Estado seguiremos promoviendo la inclusión social, tratando de mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos de Roldán.

SALUD

La Secretaría de Salud continúa implementando una estrategia integral en colaboración estrecha con los centros de salud y el Hospital SAMCO. Esta estrategia se ha basado en la definición de niveles de atención para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de salud pública en nuestra ciudad.

Fortalecimos el equipo de profesionales de la salud en los distintos centros de atención. Incorporamos un conjunto diverso de especialistas, incluyendo pediatras, psicólogos, psicopedagogos, un cardiólogo, odontólogos y acompañantes terapéuticos. Estos profesionales, junto con médicos generalistas, psiquiatras y otros especialistas, forman equipos interdisciplinarios capaces de abordar las necesidades de los pacientes de manera integral y coordinada.

Realizamos importantes mejoras en la infraestructura de los centros de salud. Esto incluye trabajos de mantenimiento y renovación edilicia, así como la incorporación de equipamiento informático, aires acondicionados, estufas y sillones ergonómicos para garantizar condiciones óptimas tanto para los profesionales como para los pacientes.

Desarrollamos campañas de prevención de enfermedades y promoción de la salud, cáncer de mama y los controles anuales ginecológicos. También una exitosa campaña de donación voluntaria de sangre en la Asociación Bomberos Voluntarios de Roldan. Entregamos más de 500 certificados de buena salud.

Es importante resaltar **el trabajo continuo realizado por la Secretaría en la prevención del Dengue.**

La Campaña de prevención 2023 – 2024 comenzó **el 26 de agosto de 2023,** con motivo del Día Internacional contra el Dengue.

Desde entonces, durante todo el año 2023, el personal médico y los agentes sanitarios han recibido capacitación del Ministerio de Salud de la provincia.

Todas las acciones que se han llevado adelante han sido en coordinación y en base a los estrictos protocolos que definen Nación y Provincia.

Participamos en reuniones continuas con epidemiólogos provinciales y seguimos estrictamente los protocolos establecidos tanto para el trabajo en territorio, como así también para la fumigación, todo esto en base a las recomendaciones del Ministerio de Salud de la Nación y el Ministerio de Salud de la Provincia.

MEDIOAMBIENTE

De enero 2022 a enero 2024 se realizaron alrededor de **130 TALLERES DE CULTURA AMBIENTAL** en clubes, escuelas, barrios y reparticiones municipales.

Trabajamos por una comunidad con cultura ambiental y responsable de sus acciones en relación al cuidado del ambiente.

BASURA CERO

En este eje se incluyen no sólo las acciones tendientes a disminuir la cantidad de residuos generados y llevados a disposición final, sino también las acciones para mejorar el servicio de RSU domiciliarios.

En el servicio de recolección de residuos domiciliarios, profesionalizamos y mejoramos el plantel de empleados, y optimizamos los tiempos en los recorridos y mejoramos el servicio de camiones.

Con los mismos recursos, pero en muy buen estado, hoy gestionamos un 30 % más de residuos que en diciembre 2020

Incorporamos 110 contenedores - por un valor actual aproximado \$60.000.000.

Se contenerizaron 3 barrios: **DON QUIJOTE, LAS ESTACAS Y LA ESTANCIA II**

Realizamos más de 1000 reparaciones, tarea fundamental para mantener operativa la planta de dispositivos que conforman este servicio fundamental para la ciudad.

Islas de separación, puntos verdes, ecobotellas, estaciones de papel, tubos colilleros, estaciones de compostaje, punto de recolección de aceite usado. Desde que iniciamos la gestión pasamos de 25 a 72 puntos de reciclaje.

Llevamos adelante decenas de jornadas itinerantes de música y reciclaje, en las que se han **recuperado más de 5.000 kg de materiales**.

Diagramamos campanas de descacharrado y residuos voluminosos.

Forestamos plazas, parques, entornos escolares, avenidas, cementerio, espacios verdes. **Sumamos más de 500 ejemplares**.

Realizamos podas de baja y media, despejes de luminarias, cámaras y cables, liberación del tránsito. También poda y extracciones de alta complejidad, para eliminar riesgos inminentes con árboles anejos.

Creamos el área de periurbanos para garantizar la protección de los barrios linderos a las áreas periurbanas, la transparencia y claridad de la información.

Firmamos convenios de colaboración con INTA y CIASFE, orientados a desarrollo sostenible de la actividad agrícola en el distrito.

Programa PROHUERTA.

Se entregaron alrededor de 500 kits de semillas, a familias e instituciones.

INSTITUCIONES INTERMEDIAS

La Subsecretaría de Instituciones intermedias tiene como objetivo llevar adelante una gestión cercana y colaborativa con las ONG y vecinales de

la ciudad, con una atención permanente y personalizado, atendiendo requerimientos, pedidos, recibiendo sugerencias, orientando en las gestiones.

En 2023 interactuamos en 755 requerimientos que han realizado las entidades, principalmente las vecinales principalmente, mantuvimos 121 reuniones con vecinales y 12 con el equipo de seguridad ciudadana.

Además de 171 reuniones mantenidas con miembros del gabinete e intendencia, entidades de la ciudad, clubes, iglesias y asociaciones civiles en general.

Gracias al convenio suscripto con la Inspección General de Personas Jurídicas de la provincia (IGPJ) durante el año 2023 se han realizado 138 Certificaciones de copias de documentación, 59 certificaciones de transcripciones de documentación, y 149 certificaciones de firmas.

Un servicio es gratuito, las entidades solicitan turno vía email y los atendemos a la mayor brevedad posible.

También, desde esta área, se coordina el Operativo permanente desmalezamiento de lotes baldíos, en total 1.636 lotes baldíos fueron relevados, y 1.272 desmalezados.

COMERCIO

En 2023 las habilitaciones comerciales reflejaron **un incremento del 98 %** y las inscripciones (altas) **augmentaron un 91 %**

Por su parte, los trámites de reempadronamientos **crecieron un 114 %**.

En orden al cumplimiento de las ordenanzas vigentes, **relevamos más de 850 comercios** en toda la ciudad, para constatación de habilitaciones, incumplimientos, residuos, horarios y venta de bebidas alcohólicas.

Comenzamos con el reempadronamiento de las chapas de remises en cumplimiento con la ordenanza N° 1169 y se reempadronaron 3 agencias.

Implementamos un Nuevo Procedimiento de Habilitaciones que entró en vigencia a principios de julio, a través del Decreto N° 01.0060/23 que alcanza a los Pequeños Contribuyentes del Régimen Simplificado de las categorías "A, B y C".

Yo conozco los problemas de cada barrio, todos los días recorro la ciudad y sé de las necesidades de los vecinos, y de a poco vamos a ir solucionando todo eso, vamos a ir gestionando y encontrando los recursos.

Hay muchas obras que ya estamos proyectando y de a poco se van a ir realizando.

Bienvenida la posibilidad de un pacto para darle futuro y previsibilidad al país y en función de lo que estamos viviendo en nuestro país quiero invitarlos a un pacto, que siguiendo las palabras de un amigo, Juan Cruz Cándido y traídas a nuestra ciudad debe ser un pacto producto del diálogo, la escucha y la comprensión de las realidades de todos. No de la imposición, porque ya sabemos a dónde nos han llevado los dueños de la verdad.

Un pacto que no puede ser solo entre políticos, al que hay que sumar a los sectores del trabajo, la producción, la sociedad civil y la innovación.

Un pacto el cual desde nuestra ciudad pongamos el granito de arena para constituir la unión nacional, afianzar la justicia, consolidar la paz interior, proveer a la defensa común, promover el bienestar general, y asegurar los beneficios de la libertad, para nosotros, para nuestra posteridad, y para todos los hombres del mundo que quieran habitar en el suelo argentino.

De esta manera dejo inaugurado el 35° período ordinario de sesiones.