



Subsecretaría de Planeamiento y Urbanismo  
Bvrd San Martín y Sargento Cabral  
C.P. 2134 – Roldán – Pcia. de Santa Fe – Rep. Argentina  
T.E: (0341) 496-1500  
E-mail: [planeamiento@roldan.gov.ar](mailto:planeamiento@roldan.gov.ar)

---

## **PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA + REGULARIZACIÓN: INSTRUCTIVO PARA ARMADO DE EXPEDIENTES**

**Ubicar la planta con el NORTE hacia arriba**

**Obra nueva:** muros y techos punteados.

**Regularización:** muros y techos rallados a 45°.

**Existente con permiso:** muros y techos solidos color negro además de atravesar una línea poniendo: existente con permiso / número de permiso.

**Demolición:** línea de trazo.

### **CARPETA N° 1:**

- **Constancia de Ingreso y Aprobación de la documentación remitida a SIT ON-LINE**
- **Plano de Arquitectura-Estructura-Instalaciones** original (vegetal) y 1 copias.
  - Plantas y cortes (2 mínimos) de arquitectura- escala 1:100, acotada, con indicación niveles y designación de locales.
  - Fachadas: especificación de terminaciones y niveles.  
Fachada sobre línea municipal en escala 1:100  
Fachada principal en escala 1:50  
Fachada secundaria (en lote en esquina) en escala 1:100
  - Planta de estructura (indicando materialidad de muros y techos) - escala 1:100 - y planilla de cálculo.
  - Planta y cortes de instalaciones en escala 1:100
    - instalación eléctrica: ubicación pilar, tablero principal y secundario;
    - instalación cloacal: ubicación biodigestor, pozo absorbente/lecho nitrificante y/o cámaras de inspección según corresponda
    - instalación pluvial: planta con ubicación de retardador hídrico (en caso de ser exigible por reglamentación del sector) y planta de techo indicando desagües pluviales
    - instalación agua: ubicación conexión agua de red; captación de agua para consumo y/o llenado de pileta.
  - Planilla de iluminación y ventilación.
  - Esquema de superficies escala 1:200, inserto en el contexto del lote, acotadas discriminando PA y PA, superficies existentes con permiso, nuevas o a regularizar.

### **CARPETA N° 2:**

**Plano de Arquitectura-Estructura-Instalaciones:** 2 copias.

**AL MOMENTO DE INGRESAR EL EXPEDIENTE SE DEBERÁ ACREDITAR LIBRE DEUDA Y ABONAR DEL MONTO DE OBRA EN CONCEPTO DE TASA EDIFICACION** (según Código Tributario Vigente):

- 1% del monto de obra



Subsecretaría de Planeamiento y Urbanismo  
Bvrd San Martín y Sargento Cabral  
C.P. 2134 – Roldán – Pcia. de Santa Fe – Rep. Argentina  
T.E: (0341) 496-1500  
E-mail: [planeamiento@roldan.gov.ar](mailto:planeamiento@roldan.gov.ar)

---

- 1,5% del monto de obra en A3 FOS 0,4

**TODA OBRA ANTIREGLAMENTARIA SERA PLAUSIBLE A MULTAS DEL 30% DEL MONTO DE OBRA DE LA SUPERFICIE EN INFRACCIÓN, según Código Tributario**